



Albufeira e Olhos de Água - Вилла



 3 спальни	 2 В ваннных комнатах	 115 Площадь (m ²)	 135 Площадь земельного участка (m ²)	 Гараж	595 000 € (EUR €)
--	--	---	--	--	-----------------------------

Новое строительство - Идеальное сочетание элегантности и долговечности

Вы мечтаете о современном, роскошном доме под португальским солнцем? Расположенная недалеко от оживленного центра Албуфейры в прекрасном Алгарве, эта эксклюзивная новостройка предлагает уникальную возможность инвестировать в высококачественный дом с отделкой в одном из самых востребованных регионов Португалии.

Современная архитектура и экологичная роскошь

Один из немногих новостроек в регионе, этот объект выделяется своей великолепной отделкой и использованием новейших технологий и экологически чистых материалов. От тепло- и звукоизоляционных окон до энергоэффективных солнечных коллекторов для горячей



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



воды - все было спроектировано для максимального комфорта и минимального воздействия на окружающую среду.

Кроме того, в доме установлена передовая система домашней автоматизации, позволяющая дистанционно управлять освещением, климат-контролем и безопасностью с помощью простого приложения на телефоне.

Роскошный интерьер и бесшовная отделка

При входе вы сразу же попадаете в современную, элегантную атмосферу благодаря высококачественным материалам и продуманной отделке:

- Просторная гостиная с кухней открытой планировки и большим количеством естественного дневного света.
- Кухня бренда A с роскошной бытовой техникой, включая посудомоечную машину, керамическую плиту, стиральную машину, холодильник с морозильной камерой.
- Крупноформатная керамическая напольная плитка, износостойкая и стильно уложенная без порогов.
- Встраиваемые раздвижные двери и рамы для элегантного дизайна
- Невидимая скрытая система вентиляции, никаких раздражающих установок в поле зрения
- Собственная терраса на крыше с джакузи!

Планировка: простор и комфорт

В доме три спальни, а главная спальня имеет собственную роскошную ванную комнату с отдельно стоящей ванной. Все спальни оборудованы: Прямым выходом на открытое пространство

Встроенные шкафы с декоративной подсветкой Кондиционер для максимального комфорта проживания Электрические жалюзи для максимальной конфиденциальности

Вы ищете современную, энергоэффективную и роскошную недвижимость в Алгарве? Не упустите эту уникальную возможность и свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или просмотра!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- Стиральная машина
- Посудомоечная машина
- Прачечная
- кондиционер
- Шкафы
- Видеодомофон
- Центральное расположение
- Бронированная дверь
- Оборудованная кухня
- близость: Аэропорт, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport, Playground
- сад
- джакузи
- год постройки: 2025
- Полотенца: 2
- укомплектованная кухня
- Подвале
- Коллекции
- вид: Вид на поле
- Двойное остекление
- Электрические жалюзи
- Электрические ворота гаража
- Автоматический полив
- Муниципальные канализации
- Парковка
- Солнечное отопление
- Система ирригации
- Барбекю, Новый
- Автоматизации
- сертификат электроэнергии: A
- Солнечная ориентации: юг
- ?????????????? ????
- балкон
- Терраса
- гараж



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)