



## Albufeira e Olhos de Água - Таунхаус



3	4	200	400		N/A
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Бассейн	(EUR €)

### Таунхаус с 3 спальнями в отличном месте

Этот просторный таунхаус расположен в Патровесе недалеко от Албуфейры. Прекрасные пляжи Прайя-Сан-Рафаэль и Прайя-де-Гале находятся всего в нескольких минутах езды от отеля.

Дом для отпуска оборудован интернетом и красивым общим бассейном. Из окон открывается прекрасный вид на бассейн, окружающие холмы или море.

До аэропорта Фару можно добраться за 35 минут.

Хорошо укомплектованный супермаркет находится в нескольких минутах ходьбы (примечание: холм!) В окрестностях можно поиграть в гольф, посетить несколько ресторанов и баров.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Пространство

Припаркуйте свой автомобиль под навесом и въезжайте в этот красивый таунхаус в закрытой квартире.

Вы будете удивлены двухуровневой планировкой, которая дает ощущение пространства и света.

На первом этаже вы найдете просторную гостиную с камином, телевизором, небольшой стереосистемой и обеденной зоной. Снаружи раздвижных дверей находится удобная терраса с навесом с видом на бассейн кондоминиума и море вдалеке.

На террасе вы можете насладиться вкусным завтраком или романтическим ужином при свечах по утрам.

Полностью оборудованная кухня (плита, духовка, американский двойной холодильник, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины) обеспечивает все удобства, необходимые для приготовления семейных обедов.

Небольшой внутренний дворик, примыкающий к кухне и гостевому туалету, завершает этот этаж.

Второй этаж состоял из двух спален и двух ванных комнат.

В главной спальне есть роскошная двуспальная кровать, телевизор и собственная ванная комната с двойной душевой кабиной. На балконе вы можете почитать хорошую книгу или насладиться вечерним солнцем и захватывающим видом с бокалом вино верде или портвейна.

Вторая спальня с двуспальной кроватью, шкафами и телевизором имеет захватывающий вид на холмы и бассейн.

Отдельная ванная комната с ванной, туалетом, биде просторная и светлая.

На третьем этаже вы найдете третью спальню с двумя односпальными кроватями и встроенными шкафами. Вот еще один

Ванная комната с туалетом, достаточно места для хранения вещей и душем, а также отдельное рабочее место с письменным столом и стулом.

На большей территории есть несколько небольших пляжей в бухте. Проведите вечер за ужином в типичном португальском ресторане в Албуфейра Марина или Старом городе Албуфейры; Это не за горами.

Такие места, как Армасан-де-Пера, Ольюш-д-Агуа или роскошный порт Виламоура, находятся всего в 10-15 минутах езды от отеля.

Рекомендуются однодневные поездки в красивые пещеры Бенагил, исторический город Силвеш или Фару или поездка на машине по горам Моншике.

В Алгарве есть множество возможностей для занятий спортом: гольф, серфинг, паддлбординг,



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



прогулки по одной из многочисленных захватывающих прибрежных прогулок. Вы всегда можете отдохнуть на одном из многочисленных красивых пляжей со своей семьей.

Гостевой доступ

Из аэропорта Фару вы можете легко арендовать автомобиль или заказать надежный трансфер.

Поскольку таунхаус расположен на холмах, настоятельно рекомендуется взять с собой автомобиль.

Внутри закрытого кондоминиума вы можете припарковать свой автомобиль перед домом или под навесом. Прямо за углом есть автобусная остановка, которая доставит вас к пристани для яхт или в старый город.

В районе Албуфейры вы можете легко найти местные автобусы, такси, недорогие уберы или туктуки для преодоления коротких расстояний.

На что еще следует обратить внимание

Молодежные группы не допускаются

Запрет на проведение мероприятий без специального разрешения владельца или менеджера

Курение разрешено только на террасе

Домашние животные не допускаются

В бассейне существуют правила, которые необходимо соблюдать постоянно.

Время работы с 22:00 до 9:00.

Муниципалитет Албуфейры взимает туристический налог на период с 1 апреля по 31 октября в размере 2,00 евро с человека за ночь при минимальном проживании 7 ночей. Если вы бронируете вне этого периода, этот налог будет вычтен. Эта сумма будет оплачена до того, как бронирование будет окончательно принято нами.

Регистрационный номер

118464/AL



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- кондиционер
- Оборудованная кухня
- близость: Аэропорт, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport
- год постройки: 2010
- частный кондоминиум
- вид: Вид на море
- Электрические жалюзи
- Барбекю, Новый
- ?????????????? ????
- меблированный
- Стиральная машина
- Прачечная
- Шкафы
- бассейн
- сад
- укомплектованная кухня
- Коллекции
- Двойное остекление
- Муниципальные канализации
- Солнечная ориентации: юг, запад
- Терраса



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)