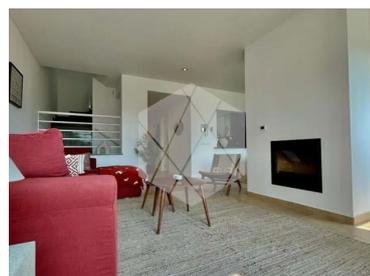




Albufeira e Olhos de Água - Таунхаус



3

спальни



3

Ванных комнат



150

Площадь (m²)



300

Площадь
земельного
участка (m²)



Бассейн

**1 875 € /
Неделя**

(EUR €)

Casa Colina

Этот современный таунхаус с 3 спальнями и потрясающим видом на море расположен на зеленых холмах Серро Д'Агиа в Албуфейре. Он находится недалеко от прекрасных пляжей (таких как Прайя-Сан-Рафаэль или Прайя-да-Гале), до которых можно доехать всего за несколько минут.

В этом хорошо оборудованном и полностью отремонтированном доме для отдыха вы найдете все, что нужно для прекрасного отдыха.

Бассейн кондоминиума (полностью отремонтированный в июне 2023 года), частный сад и терраса на крыше делают этот дом идеальным местом для отдыха.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Пространство

Первый этаж: Войдя в этот красивый и просторный таунхаус, вы найдете полностью оборудованную кухню, туалет, прачечную, просторную гостиную с телевизором и отдельную обеденную зону с большим столом.

Открыв раздвижные двери, вы выйдете на большую террасу и в частный сад (включая барбекю), откуда открывается вид на зеленые холмы с потрясающим видом на море. На этом открытом пространстве вы можете насладиться приятным завтраком утром или романтическим ужином при свечах вечером. Или насладиться днем на солнце в нашем шезлонге.

Полностью оборудованная кухня - с плитой, духовкой, американским двойным холодильником, микроволновой печью, посудомоечной машиной - подарит вам роскошь, к которой вы привыкли в своем собственном доме. Здесь вы можете приготовить вкусный завтрак, обед или ужин из продуктов, которые вы только что купили в местном супермаркете неподалеку, для себя и своих попутчиков.

Через небольшой внутренний дворик, соединенный с кухней, можно попасть в отдельную прачечную.

Второй этаж состоит из трех светлых и просторных спален и двух полных ванных комнат.

В главной спальне есть двуспальная роскошная кровать, телевизор и встроенные шкафы (включая сейф), а также ванная комната с двойной душевой кабиной, туалетом и двумя раковинами, что создает ощущение настоящего отеля. На балконе можно почитать хорошую книгу или насладиться вечерним солнцем с бокалом вина Vinho Verde или портвейна. Здесь также есть отдельное рабочее место с прекрасным видом, чтобы вы могли спокойно поработать.

Во второй спальне также есть двуспальная роскошная кровать и встроенные шкафы, а в третьей спальне - две односпальные кровати, рабочее место и отдельный балкон, выходящий на переднюю сторону, где можно наслаждаться утренним солнцем.

Во второй отдельной ванной комнате есть ванна с душем, туалет, биде и раковина.

В коридоре вы найдете лестницу, которая приведет вас на частную террасу на крыше, где вы сможете понежиться и расслабиться с потрясающим 360-градусным видом на зеленые холмы и красивое море.

Этот таунхаус, работающий на солнечной энергии прямо с крыши, с отличным wifi соединением по всему дому, обеспечит вам отдых, который вы хотите и в котором нуждаетесь, не лишая себя всех роскошеств собственного дома.

Все это всего в 40 минутах езды от аэропорта Фару, в 5 минутах езды от прекрасных пляжей, пристани для яхт и старого города Албуфейры и менее чем в 10 минутах езды от поля для гольфа Salgados.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



В 10 минутах ходьбы вниз по холму находится супермаркет, пекарня, кафе и банкомат.

Если вы не хотите брать машину напрокат, вы можете загрузить приложение Uber. Вы никогда не будете ждать дольше 10 минут, а стоимость проезда до пляжей, пристани для яхт и Старого города составит менее 5 евро.

Доступ для гостей

Этот таунхаус с 3 спальнями полностью в вашем распоряжении. С частным садом и террасой на крыше.

На территории закрытого кондоминиума вы найдете плавательный бассейн с детским бассейном и небольшую игровую площадку.

Прочее, на что следует обратить внимание

Молодежные группы не допускаются

Запрещено проводить мероприятия без специального разрешения владельца или менеджера.

Курение разрешено только на террасе

Домашние животные запрещены

В бассейне действуют правила, которые необходимо соблюдать в любое время.

Бассейн и детская площадка огорожены, но не охраняются.

Часы работы - с 10 вечера до 9 утра.

В высокий сезон барбекю не разрешается по соображениям пожарной безопасности.

При выезде барбекю должно быть надлежащим образом очищено. В противном случае с вас будет взиматься плата в размере €50,00.

Муниципалитет Албуфейры взимает туристический налог в период с 1 апреля по 31 октября в размере € 2,00 с человека за ночь при проживании не менее 7 ночей. Если вы бронируете номер вне этого периода, этот налог будет удержан. Эта сумма будет выплачена до того, как бронирование будет окончательно принято нами.

Регистрационный номер

127195/AL



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Панорамные виды
- бассейн
- год постройки: 2000
- вид: Вид на море
- Электрические жалюзи
- Муниципальные канализации
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- Стиральная машина
- кондиционер
- Тихое расположение
- Оборудованная кухня
- близость: Аэропорт, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport
- частный кондоминиум
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- Барбекю, Новый
- балкон
- Rental licence



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)