



## Albufeira e Olhos de Água - Квартира



2 спальни   
 2 В ваннных комнатах   
 100 Площадь (m²)   
 Гараж   
 Бассейн

**700 € /Неделя**  
(EUR €)

### Apartamento Alvorada

Из этой новой, современной квартиры открывается захватывающий вид на гавань и Атлантический океан. Старый город Албуфейры находится всего в нескольких минутах ходьбы, а в 10/15 минутах езды расположены такие пляжи, как Прайя-душ-Пескадорес или Прайя-де-Сан-Рафаэль, которые сделают ваш летний отдых незабываемым.

Он находится в роскошном современном кондоминиуме с бассейном и всего в 30 минутах езды от аэропорта Фару.

В нескольких минутах езды находятся супермаркеты, туристические магазины и множество хороших ресторанов и баров.

#### Пространство

Когда вы приезжаете в этот кондоминиум, вы чувствуете простор и роскошь. Заезжайте на частную парковку в гараж, расположенный под квартирой, и поднимайтесь на лифте в свою



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



квартиру на первом этаже.

Когда вы входите в эту светлую квартиру, из прихожей вы сразу попадаете в просторную светлую гостиную с большой современной кухней.

На этой полностью оборудованной кухне есть все, что только можно себе представить, включая плиту, духовку, большой холодильник, микроволновую печь, посудомоечную и стиральную машины. Большая барная стойка станет местом, где ваши гости или члены семьи смогут посидеть за приготовлением завтрака.

Из гостиной с телевизором и террасы, на которую вы выходите через раздвижные двери, открывается захватывающий вид на гавань и Атлантический океан. На частично крытом патио вы можете насладиться приятным ужином или выпить бокал вина Порту после обеда с гостями или семьей.

В главной спальне есть двуспальная роскошная кровать размера king-size, позволяющая почувствовать себя в настоящем отеле, встроенные шкафы и собственная просторная ванная комната с душевой кабиной, туалетом, биде и умывальником.

Во второй спальне есть две односпальные кровати, которые можно разложить вдвое, и отдельная просторная ванная комната с раковиной и ванной с душем. Отдельный туалет дополняет все это.

В обеих ваннных комнатах вы найдете множество чистых полотенец.

Во всей квартире есть кондиционер для охлаждения и отопления, электрические жалюзи и хорошо оборудованный WIFI-INTERNET.

Рядом с террасой находится красивый ландшафтный сад, который можно использовать для принятия солнечных ванн, а также прямой доступ к бассейну кондоминиума, расположенному за углом.

## Окружение

Квартира расположена на вершине холма, откуда открываются захватывающие виды на море. Перед вами - пристань для яхт Албуфейры, а ночью сотни огней превращают ее в пейзаж, где можно насладиться бокалом винью верде.

В нескольких минутах ходьбы находится старый центр Албуфейры со всеми его магазинами, барами и хорошими ресторанами.

Прекрасные пляжи Прайя-душ-Пескадорес или Прайя-де-Сан-Рафаэль находятся всего в нескольких минутах езды.

Также как и такие места, как Ольюш-де-Агуа, Армасан-де-Пера или роскошный порт Виламоура.

Поблизости находятся лучшие гольф-поля Алгарвеша, такие как Pine Cliff Golf resort, Salgados



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



golf или Dom Pedro golf.

Однодневные поездки в красивые пещеры Бенагил, исторический город Силвеш или Фару - все это достойно внимания. Эта квартира обеспечит вам отдых, который вы хотите и в котором нуждаетесь, со всей роскошью, которая есть у вас дома.

Доступ для гостей

Из аэропорта Фару вы можете легко арендовать автомобиль или заказать надежный трансфер, например, Uber.

В пределах Албуфейры вы легко найдете местные автобусы, такси или TukTuks, чтобы преодолеть короткие расстояния.

Другие моменты, на которые следует обратить внимание

Молодежным группам вход воспрещен

Проведение мероприятий без специального разрешения владельца или менеджера запрещено.

Курение разрешено только на террасе

Домашние животные запрещены

В бассейне действуют правила, которые необходимо соблюдать в любое время.

Муниципалитет Албуфейры взимает туристический налог в период с 1 апреля по 31 октября в размере 2,00 евро с человека за ночь при проживании не менее 7 ночей. Если вы бронируете номер вне этого периода, этот налог будет удержан. Эта сумма будет выплачена до того, как бронирование будет окончательно принято нами.

Регистрационный номер

123356/AL



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- бассейн
- год постройки: 2020
- вид: Вид на море
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- балкон
- гараж
- Стиральная машина
- кондиционер
- Тихое расположение
- Безопасного
- близость: Аэропорт, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport
- частный кондоминиум
- лифт
- Электрические жалюзи
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- Rental licence



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)