



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

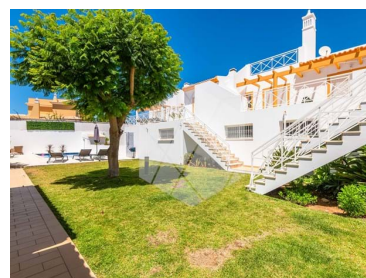
WM2024001

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Albufeira e Olhos de Água - Таунхаус



3

спальни



4

В ваннных комнатах



180

Площадь (m<sup>2</sup>)



190

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

550 000 €

(EUR €)

### Очень просторный угловой дом в привилегированной зоне с видом на море в Албуфейре

Этот угловой дом с 3 спальнями, 4 ванными комнатами, 2 кухнями, отдельными террасами и частным гаражом расположен в кондоминиуме с общим бассейном и садом. Всего в 2 минутах езды от исторического центра Албуфейры, пристани для яхт Албуфейры и самых известных пляжей Алгарве, это очень популярное место. В этом оазисе недвижимость редко появляется в продаже, поэтому это ваш шанс! Недвижимость имеет лицензию на проживание и состоит из 3 этажей. Вся недвижимость занимает 240 квадратных метров, и это не включая гигантскую террасу на крыше.

Вы входите в собственность на первом этаже через входную дверь, после чего попадаете в просторный коридор. Через этот коридор вы имеете прямой доступ к двум спальням с



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



ванными комнатами, гостевой ванной комнате, гостиной и кухне с прилегающей прачечной. Есть лестница, ведущая на -1 этаж, который может служить отдельной квартирой.

Первый этаж.

По всему первому этажу простирается светло-коричневый керамический плиточный пол, уложенный без порогов. Этот факт делает этот дом чрезвычайно подходящим для людей с ограниченными возможностями передвижения. Кроме того, весь дом оборудован алюминиевыми рамами и стеклопакетами.

Гостиная очень просторная, с кондиционером и камином. Через раздвижные двери есть прямой выход на южную террасу с открытым видом на поля и море.

Полностью индивидуальная кухня также большая, а благодаря L-образной планировке кухни у вас есть доступ к большому количеству шкафов и большой рабочей поверхности из цельного натурального камня. В этой полностью оборудованной кухне также есть посудомоечная и стиральная машины. В приложении находится кладовая дворецкого, в которой сейчас находится сушилка для белья и дополнительный холодильник/морозильник.

В главной спальне есть двуспальная кровать с водяным матрасом, кондиционер и встроенные шкафы, сделанные на заказ. Из комнаты открывается прекрасный вид на соседний фруктовый сад, что обеспечивает большую уединенность. Смежная ванная комната оборудована просторной душевой кабиной на уровне пола с хромированным тропическим душем, раковиной и унитазом.

Вторая спальня имеет про



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Центральное расположение
- Бронированная дверь
- камин
- бассейн
- сад
- Полом: 2
- Подвале
- Охранная сигнализация
- Двойное остекление
- Парковка
- Барбекю, Новый
- Солнечная ориентации: юг
- балкон
- гараж
- Стиральная машина
- кондиционер
- Тихое расположение
- Камин с плитой
- Саламандра
- Оборудованная кухня
- близость: Аэропорт, пляж, Покупка, город, Hospital, Public Transport
- год постройки: 2001
- частный кондоминиум
- вид: Вид на море
- Приложение для посещений
- Муниципальные канализации
- Система ирригации
- сертификат электроэнергии: D
- ?????????????? ?????
- Терраса
- меблированный



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)