



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**4** Quartos      **5** Casas de banho      **323** Área (m<sup>2</sup>)      **12000** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **3 200 000 €** (EUR €)

### Uma propriedade icônica para investidores cultos que não aceitam nada além do melhor.

Bem-vindo a um ícone arquitetônico no coração do Algarve - uma propriedade privada verdadeiramente única que redefine o luxo, a discrição e a vida sustentável. Esta moradia excepcional em Albufeira é mais do que uma residência — é uma declaração ousada de estilo, visão e independência, criada para quem procura o extraordinário. Projetado para o comprador cultivado e refinado que não aceita nada além do melhor.

Posicionado em uma propriedade isolada de 12.000 m<sup>2</sup> a apenas 2 km da costa de tirar o fôlego, este retiro privado oferece tranquilidade completa, espaço incomparável e rara vista panorâmica do mar – tudo a poucos minutos de praias de classe mundial, campos de golfe e comodidades internacionais.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Onde a arte encontra a engenharia

Projetada como uma casa de família moderna de beleza e resiliência, esta villa de três andares foi construída de acordo com os mais altos padrões sísmicos e estruturais. Suas linhas arrojadas e paleta de materiais - de teca e ardósia natural selecionadas à mão a estuque refinado e paredes de concreto com isolamento térmico de 35 cm de espessura - dão um tom de opulência e permanência discretas.

Cada metro quadrado foi curado com propósito. Cada acabamento fala de precisão, longevidade e elegância.

## Totalmente compatível com a rede - um mundo privado próprio

Embora perfeitamente conectada a todos os serviços públicos, a propriedade também foi projetada para total autossuficiência. Com o apertar de um botão, a villa se transforma em um refúgio autônomo:

- 70 painéis solares de alto desempenho que fornecem eletricidade e água quente.
- Reservatórios duplos de água de 25.000 litros, garantindo continuidade e independência.
- Bomba de água subterrânea licenciada, fornecendo água doce sob demanda.
- Controle climático avançado, filtragem de ar e regulação de umidade em todos os cômodos.
- Automação residencial sofisticada, incluindo iluminação por zonas, cortinas, persianas e controle de temperatura.
- Sistema de segurança de última geração, CFTV e vigilância perimetral.

## Luxo sem compromisso

Cada detalhe é selecionado para uma vida elevada:

- Cozinha de design De Dietrich com eletrodomésticos de nível profissional.
- Piscina de água salgada aquecida com cobertura automática - elegante, sem esforço, imaculada.
- Jardins exuberantes com irrigação totalmente automatizada.
- Sistema de áudio BOSE para toda a casa, incluindo alto-falantes externos de grande formato para experiências sonoras imersivas.
- Spa privado e santuário de bem-estar com jacuzzi, banho turco, sauna finlandesa, piscina de hidromassagem coberta e uma academia totalmente equipada.

## Expandir, elevar, visualizar

Já uma obra-prima, esta propriedade oferece um raro potencial de expansão - seja para uma residência de hóspedes, heliporto privado ou vinhedo com curadoria. Poucas oportunidades permitem essa mistura de luxo, escalabilidade e reclusão segura.

## Para quem vive sem limites

Esta não é uma propriedade - é um mundo privado. Um de refinamento, invisibilidade e resiliência incomparáveis. Uma rara convergência de design atemporal e sustentabilidade de última geração. Para compradores visionários, colecionadores de legado e cidadãos globais que buscam liberdade, anonimato e vida de classe mundial - este é o seu santuário.

As visitas são estritamente confidenciais e apenas com hora marcada.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Vídeo porteiro
- Sistema som central
- Vistas panorâmicas
- Com estacionamento
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2012
- Cozinha
- Arrecadação
- Alarme
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Ginásio
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Mobilado
- Máquina lavar roupa
- Lavandaria
- Roupeiros
- Localização central
- Aquecedor a gás
- Terreno vedado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jacuzzi
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)