



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM-RCM-VM-BC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**115**

Área (m<sup>2</sup>)

**135**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**545 000 €**

(EUR €)

## Nova casa de luxo - Combinação perfeita de design e sustentabilidade

Sonhando com uma casa moderna e luxuosa sob o sol português? Localizada mesmo à saída do animado centro de Albufeira, no belo Algarve, esta propriedade exclusiva de construção nova oferece uma oportunidade única de investir numa casa com acabamentos de alta qualidade numa das regiões mais procuradas de Portugal.

Arquitetura moderna e luxo sustentável

Um dos poucos projectos de construção nova na região, esta propriedade destaca-se pelo seu acabamento sublime e pela utilização das mais recentes tecnologias e materiais sustentáveis. Desde as caixilharias com isolamento térmico e acústico até aos colectores solares energeticamente eficientes para a água quente - tudo foi concebido para proporcionar o máximo conforto e uma pegada ecológica mínima.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Além disso, a casa possui um sistema avançado de domótica, que lhe permite controlar remotamente a iluminação, a climatização e a segurança através de uma simples aplicação no seu telemóvel.

### Interior luxuoso e acabamentos perfeitos

Ao entrar, é imediatamente acolhido por um ambiente contemporâneo e elegante, graças aos materiais de alta qualidade e aos acabamentos bem pensados:

- Sala de estar espaçosa com uma cozinha em plano aberto e muita incidência de luz natural.
- Cozinha de marca com electrodomésticos de luxo, incluindo máquina de lavar louça, placa vitrocerâmica, máquina de lavar roupa, frigorífico combinado.
- Pavimentos cerâmicos de grande formato, resistentes e elegantes, sem soleiras.
- Portas de correr e caixilhos embutidos para um design elegante
- Sistema de ventilação oculto invisível, sem instalações incómodas à vista
- Terraço privativo no telhado com jacuzzi!

### Disposição: espaço e conforto

A casa tem três quartos, sendo que a suite principal tem a sua própria casa de banho de luxo com banheira independente. Todos os quartos estão equipados com:  Acesso direto ao espaço exterior  
Roupeiros embutidos com iluminação ambiente  
Ar condicionado para o máximo conforto de vida  
Estores eléctricos para a máxima privacidade

Está à procura de uma propriedade moderna, energeticamente eficiente e luxuosa no Algarve? Não perca esta oportunidade única e contacte-nos hoje mesmo para mais informações ou para uma visita!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Vídeo porteiro
- Porta de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Lavandaria
- Roupeiros
- Localização central
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Cozinha
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)