



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



115

Área (m<sup>2</sup>)



135

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**595 000 €**

(EUR €)

### Nova construção - Mistura perfeita entre elegância e durabilidade

Sonha com uma casa moderna e luxuosa sob o sol português? Localizada nos arredores do animado centro de Albufeira, no belo Algarve, esta propriedade exclusiva oferece uma oportunidade única de investir numa casa acabada de alta qualidade numa das regiões mais procuradas de Portugal.

Arquitetura moderna e luxo sustentável

Um dos poucos projetos novos na região, este imóvel destaca-se pelo seu acabamento sublime e utilização das mais recentes tecnologias e materiais sustentáveis. De janelas com isolamento térmico e acústico a coletores solares energeticamente eficientes para água quente - tudo foi projetado para o máximo conforto e uma pegada ecológica mínima. Além disso, a casa possui um sistema avançado de automação residencial, permitindo que você



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



controle remotamente a iluminação, o controle climático e a segurança por meio de um aplicativo simples em seu telefone.

Interior luxuoso e acabamento sem costura

Ao entrar, você é imediatamente abraçado por um ambiente contemporâneo e elegante graças aos materiais de alta qualidade e acabamentos cuidadosos:

- Sala espaçosa com cozinha em plano aberto e muita incidência de luz natural.
- Cozinha de marca A com eletrodomésticos de luxo, incluindo máquina de lavar louça, placa vitrocerâmica, máquina de lavar roupa, geladeira com freezer.
- Pavimentos cerâmicos de grande formato, resistentes e elegantemente colocados sem soleiras.
- Portas e caixilhos deslizantes embutidos para um design elegante
- Sistema de ventilação oculto invisível, sem instalações irritantes à vista
- Terraço privativo com jacuzzi!

Layout: espaço e conforto

A casa possui três quartos, com a suíte master tendo seu próprio banheiro de luxo com banheira independente. Todos os quartos estão equipados com: Acesso direto ao espaço exterior  
Roupeiros embutidos com iluminação ambiente Ar condicionado para o máximo conforto de vida  
Estores elétricos para máxima privacidade

Procura uma propriedade moderna, energeticamente eficiente e luxuosa no Algarve? Não perca esta oportunidade única e entre em contato conosco hoje para mais informações ou uma visita!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Vídeo porteiro
- Porta de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Lavandaria
- Roupeiros
- Localização central
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Cozinha
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)