



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**350 000 €**

(EUR €)

### Apartamento novo chave na mão em condomínio de luxo

Apartamento novo bonito e totalmente mobilado num complexo de luxo no centro da popular cidade costeira de Albufeira. O complexo fechado e seguro oferece piscina, ginásio, zona social, estacionamento subterrâneo e parque infantil. Este belo apartamento, totalmente mobilado com mobiliário de qualidade e imediatamente habitável, oferece-lhe a casa de férias ideal no Algarve - a província mais a sul de Portugal que vale a pena brilhar 350 dias por ano.

Características planas:

- 1 Quarto com acesso direto a uma fantástica varanda ampla virada a sudeste
- Vistas desafogadas e desafogadas sobre o jardim comum, parque infantil e piscina
- Acabamento de luxo com piso de cerâmica com aparência de pedra natural e paredes com acabamento limpo para um ambiente luminoso



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada com modernos eletrodomésticos BOSCH, incluindo máquina de lavar louça e combinação de lavadora/secadora

#### Conforto e conveniência:

A sala de estar, o quarto e a casa de banho estão equipados com um avançado sistema de ar condicionado, tanto para arrefecimento no verão como para aquecimento no inverno.

#### Instalações especiais:

- Lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea, uma adição valiosa para sua conveniência
- Jardim comum com parque infantil para crianças, piscina exterior aquecida com piscina infantil e um ginásio completo para uso privado

#### Investimento com Potencial:

Este apartamento não é apenas uma ótima casa de férias, mas também representa um investimento de valor. Ideal para habitação permanente ou como casa para arrendamento de férias. Esta é a oportunidade de investir num belo apartamento numa das zonas mais procuradas do Algarve.

Não hesite em contactar-nos para mais informações ou para agendar uma visita. Esta é uma oportunidade que você não pode perder!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Localização central
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Ano construção: 2021
- Cozinha
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Mobilado
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Condomínio fechado
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Este
- Varanda



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)