



## Santa Bárbara de Nexe - Moradia



**3** Quartos    
 **2** Casas de banho    
 **138** Área (m<sup>2</sup>)    
 **3560** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 **Piscina**

**620 000 €**  
(EUR €)

## Casa de férias renovada com piscina no ensolarado Algarve

### Vida Contemporânea & Autêntica

Renovada com grande atenção aos detalhes, esta propriedade atinge o equilíbrio perfeito entre o conforto moderno e o charme autêntico. Os pisos de concreto de cor clara e as paredes brancas elegantes criam um ambiente fresco e contemporâneo, enquanto as portas e molduras internas autênticas adicionam calor e personalidade. Os caixilhos das janelas antracite atualizados com vidros duplos não apenas aumentam o conforto de vida, mas também fornecem uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos.

### A cozinha: o coração do lar

A cozinha elegante e totalmente equipada em um tom de argila moderno e sutil é inegavelmente a peça central desta casa. Sua forma em U bem projetada, combinada com sua conexão aberta com a sala de estar, cria um verdadeiro espaço familiar - perfeito para compartilhar momentos memoráveis



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



juntos. As janelas generosas melhoram ainda mais a experiência interior-exterior, inundando a área com luz natural.

#### Conforto durante todo o ano

A propriedade está equipada com ar condicionado, garantindo um clima agradável tanto durante os verões quentes como os invernos amenos. Esta casa oferece conforto em todas as estações.

#### Vida ao ar livre no seu melhor

A espaçosa área externa é um refúgio de tranquilidade e prazer. Uma bela piscina, terraços aconchegantes e áreas de estar convidativas fazem deste o lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis. Quer se trate de tardes ensolaradas com as crianças à beira da piscina, longos jantares em família no jardim ou noites tranquilas com uma taça de vinho sob as estrelas portuguesas, esta casa realmente tem tudo.

#### A localização perfeita

Aninhado nas colinas tranquilas de Santa Bárbara de Nexe, você desfrutará de privacidade e vistas deslumbrantes, enquanto ainda está a uma curta distância das praias do Algarve e do estilo de vida vibrante. Esta propriedade serve como base ideal para explorar esta região deslumbrante.

#### Seu retiro de férias elegante

Esta propriedade é perfeita para quem procura uma casa de férias elegante e atmosférica no Algarve. Um lugar onde você pode relaxar, descontraír e criar memórias duradouras com seus entes queridos.

Você está pronto para se apaixonar por esta propriedade única? Entre em contato conosco hoje para obter mais informações ou para marcar uma visita. A sua casa de sonho no Algarve está à sua espera!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1992
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Certificação energética: E
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Cozinha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)