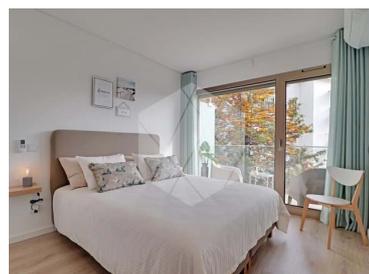
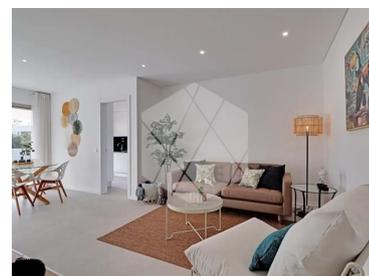
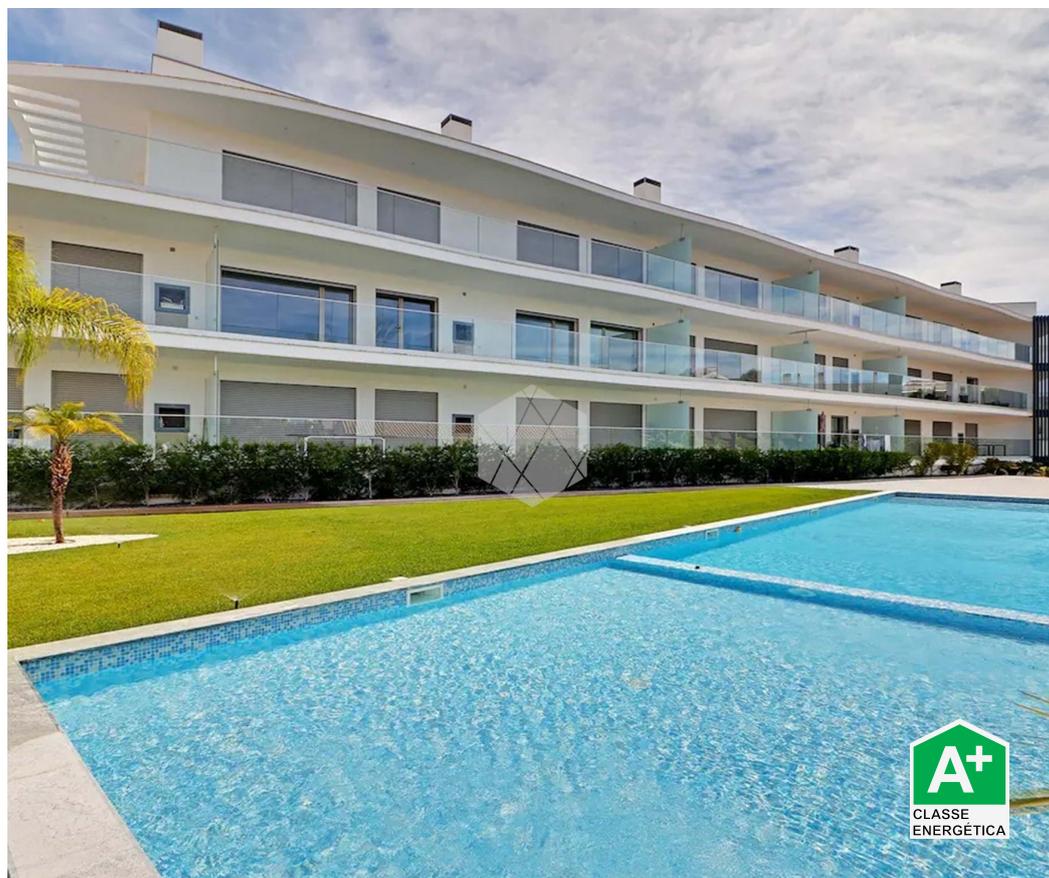




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**450 000 €**

(EUR €)

### Apartamento moderna e confortável com garagem em Albufeira.

Está à procura de um apartamento moderno e elegante a apenas 300 metros da praia? Não procure mais e dê uma olhadela a este apartamento de luxo perto das praias de Olhos de Água e Falésia, este ano novamente premiadas como uma das melhores praias da Europa! Então esta deslumbrante propriedade é exatamente o que procura! Localizado num edifício novo de alto padrão, este espaçoso apartamento com dois quartos e duas casas de banho oferece tudo o que precisa para uma vida luxuosa e confortável.

Acabamentos de Alta Qualidade e Design Contemporâneo

O apartamento está equipado com materiais de alta qualidade que criam um ambiente luminoso e fresco. A sala, a cozinha e as casas de banho possuem pavimento cerâmico em cinzento claro com efeito betão, que é moderno e fácil de manter. Nos quartos, o pavimento em laminado de alta qualidade com textura de madeira adiciona um toque acolhedor e confortável, perfeito para noites



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tranquilas.

### Design Espaçoso com Muita Luz Natural

A disposição aberta da sala e da cozinha cria uma sensação de amplitude e permite que a luz natural ilumine os espaços. As portas de correr dão acesso à varanda, proporcionando uma transição perfeita entre os espaços interiores e exteriores, ideal para uma experiência de vida equilibrada.

### Cozinha Moderna com Eletrodomésticos de Alta Gama

A cozinha é um destaque, com armários sem puxadores, bancada em cerâmica elegante e eletrodomésticos embutidos de marcas de referência. Está totalmente equipada, incluindo máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa, combinando design sofisticado com funcionalidade para facilitar o dia a dia.

### Quartos Confortáveis com Acesso Privado à Varanda

Ambos os quartos dispõem de ar condicionado, roupeiros embutidos e portas de correr que dão acesso direto à varanda privada. Estes espaços foram concebidos para serem o seu refúgio pessoal, combinando conforto e estilo.

### Condomínio Bem Gerido

O condomínio é impecavelmente gerido, garantindo que todas as áreas comuns estão sempre em excelente estado. Piscina e jardins são regularmente mantidos, e as áreas partilhadas são cuidadosamente limpas, o que garante que o edifício tem sempre uma aparência cuidada e convidativa.

O acesso ao edifício é controlado por portões com código e um portão de garagem elétrico operado por comando remoto, tornando-o ideal para quem procura um imóvel seguro e prático, perfeito como 'lock up and go'.

### Comodidades Convenientes e Sem Vizinhos no Andar Superior

O apartamento inclui um lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea, e o elevador proporciona acesso direto da garagem ao segundo andar do apartamento. Este detalhe é especialmente prático para transportar compras ou bagagens. Além disso, estando localizado no segundo andar, não tem vizinhos no andar superior, o que garante maior tranquilidade e privacidade.

Este apartamento combina vida moderna, acabamentos de alta qualidade e luxo prático. É a escolha ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário.

Deixe-se encantar pelo espaço, acabamentos luxuosos e localização excecional. Marque a sua visita hoje mesmo!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2021
- Cozinha
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Mobilado
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)