



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **130** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**595 000 €**  
(EUR €)

### Deslumbrante Apartamento T2 Perto da Praia dos Alemães, Albufeira

Viva a modernidade à beira-mar, a apenas 200 metros da famosa Praia dos Alemães, neste novo e luxuoso apartamento! Localizado numa das áreas mais cobiçadas de Albufeira, este espaçoso apartamento T2 com 2 casas de banho combina conforto contemporâneo com conveniência e acessibilidade.

A sala de estar, luminosa e arejada, abre-se para uma varanda privada, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de relaxamento. Ambos os quartos também têm acesso direto a uma segunda varanda privada, enquanto a cozinha totalmente equipada oferece todos os eletrodomésticos modernos para uma vida prática e confortável.

O edifício oferece comodidades comuns excepcionais, incluindo uma grande piscina, uma área de solário com espreguiçadeiras e guarda-sóis de alta qualidade, e um incrível terraço partilhado no



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



topo do edifício, com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar. Perfeitas para relaxar ou apreciar a beleza costeira, estas áreas comuns proporcionam uma experiência de resort.

Desenhado para facilitar o acesso, o imóvel dispõe de rampas e elevadores que conectam a garagem subterrânea a todos os andares, incluindo o terraço na cobertura, garantindo conforto para pessoas com mobilidade reduzida.

Com três lugares de estacionamento subterrâneos e uma arrecadação privada segura, este apartamento oferece conveniência incomparável. Localizado a poucos passos de lojas, restaurantes e todas as comodidades essenciais, é uma das propriedades mais completas e modernas da área.

Não perca a oportunidade de adquirir este extraordinário apartamento à beira-mar — marque já a sua visita!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Propriedade em primeira linha
- Porta de segurança
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Cozinha
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Localização sossegada
- Localização central
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Mobilado



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)