



WESTMARK
imobiliária estate agency

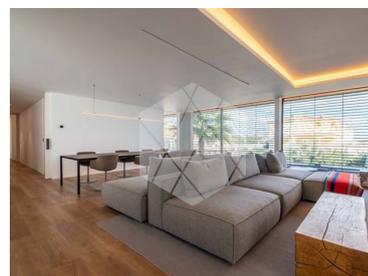
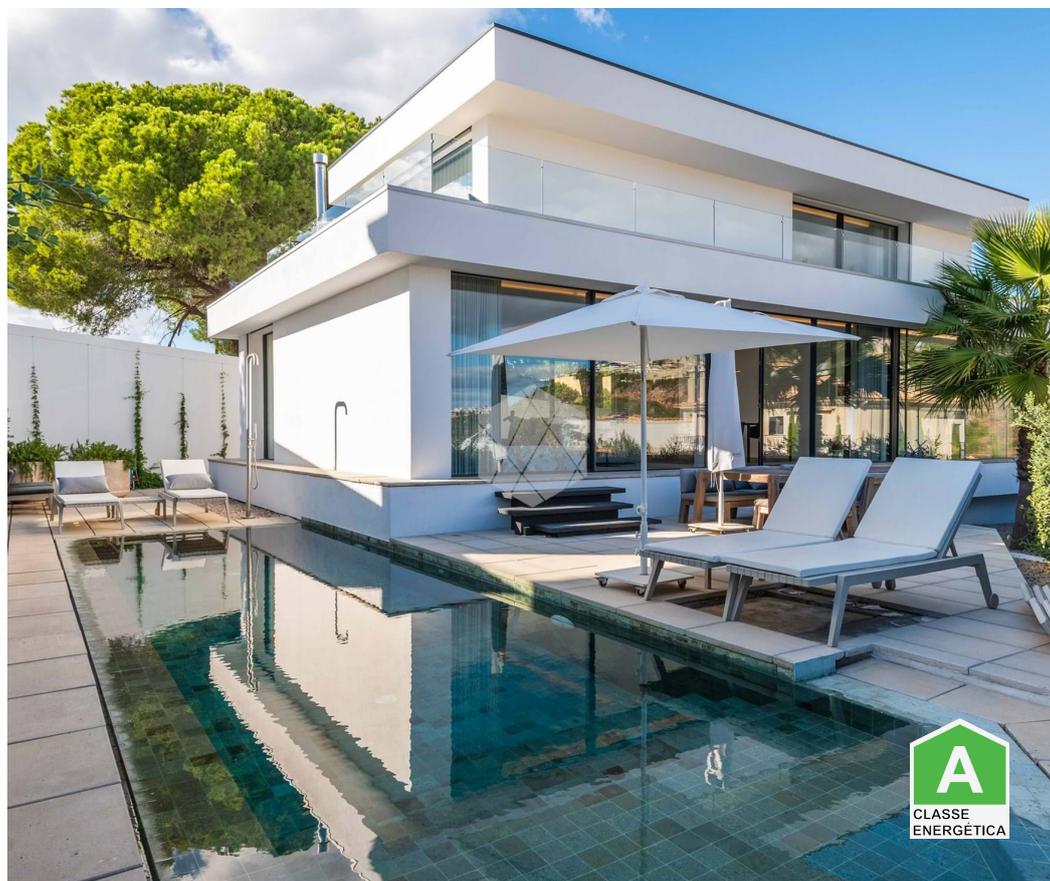
WM2024007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



Garagem



Piscina

1 350 000 €

(EUR €)

Villa Moderna Única em Albufeira – Uma Obra-Prima Arquitetônica em Localização Privilegiada

Descubra esta exclusiva villa nova em Albufeira, projetada pelo renomado arquiteto premiado Raulino Silva. Conhecido por sua arquitetura única que integra harmoniosamente os espaços internos e externos, Silva conferiu a esta villa elegância e design refinado em cada detalhe. As persianas horizontais elétricas adicionam um toque sofisticado, dando à propriedade uma identidade e caráter inigualáveis.

Localização Privilegiada em Albufeira A villa está idealmente localizada em Albufeira, a poucos passos da marina e de algumas das mais belas praias da região, como Praia da Galé, Praia de São Rafael e Praia do Evaristo. Este local cobiçado combina tranquilidade, privacidade e proximidade ao animado centro da cidade.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Distribuição e Recursos de Alta Qualidade A villa possui três quartos, quatro casas de banho, uma ampla sala de estar, uma cozinha luxuosa, uma grande garagem e uma prática lavanderia.

Andar Térreo: Ao entrar, você é recebido por uma sala de estar espaçosa e cheia de luz, com grandes janelas. Esta área é equipada com portas de correr de alta qualidade, que isolam termicamente e acusticamente, proporcionando conforto e privacidade. As portas de correr podem desaparecer completamente nas paredes, permitindo uma ligação fluida entre a sala de estar, o hall e a cozinha, ou podem ser fechadas para criar um ambiente mais íntimo. As persianas elétricas acrescentam um toque de estilo, permitindo o controle ideal de privacidade e iluminação natural.

Cozinha de Alto Padrão: A cozinha é um verdadeiro sonho para os amantes da culinária, equipada com eletrodomésticos embutidos NEFF, incluindo uma placa de fogão, chapa japonesa teppanyaki, refrigerador, congelador, forno, micro-ondas, seladora a vácuo, aquecedor de pratos, máquina de gelo, exaustor no teto e duas adegas climatizadas para vinhos. Funcionalidade e requinte em perfeita harmonia.

Quarto de Hóspedes e Principal: O quarto no andar térreo é perfeito para hóspedes ou como suíte para residentes que preferem um ambiente térreo. Dispõe de armários embutidos e uma casa de banho privativa de luxo com materiais de alta qualidade e paredes de chuveiro iluminadas.

Primeiro Andar com Vista Panorâmica No primeiro andar, encontram-se dois quartos adicionais, cada um com sua própria casa de banho privativa e acesso direto a um espaçoso terraço na cobertura. Desfrute de vistas panorâmicas dos arredores, com vista para a marina e até para o Oceano Atlântico.

Garagem Subterrânea com Benefícios Extras A ampla garagem subterrânea acomoda de 4 a 6 veículos, além de incluir uma casa de banho extra de luxo e uma área de lavanderia. Este espaço torna a villa ideal para residência permanente, oferecendo espaço de armazenamento adicional e praticidade.

Espaços Externos e Piscina Infinita Localizada centralmente no terreno, a villa possui um jardim envolvente que oferece espaços convidativos para relaxar. A piscina infinita é revestida com azulejos exclusivos, criando uma atmosfera elegante. O deck da piscina é perfeito para banhos de sol, e o terraço é ideal para passar longas noites de verão com refeições e boa companhia.

Recursos Adicionais para Conforto e Sustentabilidade

Aquecedores solares para eficiência energética

Lareira a pellets para uma atmosfera acolhedora

Conexão de água municipal e esgoto

Isolamento de telhado para eficiência energética ideal

Esta villa moderna em Albufeira oferece uma combinação de estilo, luxo e sustentabilidade em uma localização premium. Uma oportunidade única para quem procura uma casa contemporânea com design e qualidade incomparáveis.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Propriedade em primeira linha
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Vista: Vista praia
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Vistas panorâmicas
- Porta de segurança
- Aspiração central
- Piscina
- Jacuzzi
- Cozinha
- Cave
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)