



WESTMARK
imobiliária estate agency

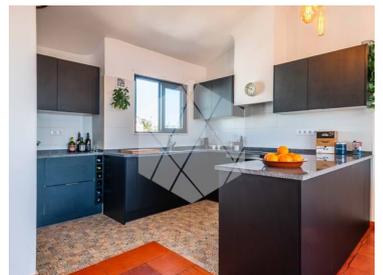
WM2024003

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



3 Quartos
 3 Casas de banho
 153 Área (m²)
 300 Área terreno (m²)
 Garagem
500 000 € (EUR €)

Autêntica moradia de 3 pisos em Albufeira com vistas deslumbrantes sobre o mar

Experimente a mistura perfeita entre o charme tradicional português e a vida moderna nesta espaçosa moradia totalmente renovada em Albufeira. Originalmente construída em 1972 e meticulosamente actualizada em 2020, esta impressionante propriedade de três andares possui mais de 150m² de espaço habitacional, completo com detalhes portugueses autênticos e comodidades contemporâneas.

Caraterísticas principais:

- Vistas espectaculares sobre o mar: Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o oceano a partir dos pisos superiores, capturando deslumbrantes amanheceres e entardeceres sobre Albufeira, Oura,



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sta. Eulália, e até Vilamoura.

- Interiores espaçosos: As salas de estar em plano aberto com tectos elevados, grandes janelas e portas de correr criam uma atmosfera luminosa e arejada. A sala de estar principal tem uma cozinha moderna, uma lareira acolhedora e acesso a uma varanda generosa - perfeita para uma vida interior e exterior.

- Apartamento separado: Um apartamento totalmente independente com um quarto no rés do chão oferece um espaço adicional para hóspedes ou para rendimento de aluguer, com a sua própria entrada, cozinha e um terraço privado.

Vida ao ar livre: Os amplos jardins à frente e atrás oferecem muito espaço para relaxar, com um duche de jardim, árvores de fruto, plantas herbáceas e belas calçadas portuguesas. Desfrute do sol durante todo o dia com uma exposição solar perfeita desde o nascer ao pôr do sol.

Amplo estacionamento e arrecadação: Uma grande garagem acomoda dois carros e oferece espaço para uma oficina ou arrecadação. Há estacionamento adicional disponível na propriedade e na rua.

Localização privilegiada: Situada num bairro animado e tranquilo de Albufeira, esta propriedade fica a uma curta distância de todas as comodidades essenciais, incluindo supermercados, hospitais e paragens de autocarro. Várias praias deslumbrantes, como a Oura, Sta. Eulália e a Praia dos Bicos, ficam apenas a 20 minutos a pé. Desfrute da vibrante cena local com bares e restaurantes ao virar da esquina, enquanto desfruta da tranquilidade de uma área parcialmente residencial.

Amenidades modernas e actualizações:

- Ar condicionado em toda a casa principal, com preparações para ar condicionado no apartamento.
- Cozinhas totalmente equipadas, tanto na casa principal como no apartamento, com electrodomésticos modernos.
- Seis painéis solares para reduzir as contas de eletricidade em 25-40%.
- Internet de fibra ótica, vidros duplos e um telhado recentemente renovado.
- Classificação energética D antes das renovações, reflectindo as actualizações e melhorias de eficiência.

Esta propriedade oferece infinitas possibilidades: Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias ou de uma propriedade para gerar rendimentos de aluguer, esta moradia em banda maravilhosamente renovada oferece o equilíbrio ideal entre o conforto moderno e o encanto tradicional. Visite-a hoje e deixe-se cativar pelas deslumbrantes vistas sobre o mar, pelos amplos espaços habitacionais e pelo ambiente vibrante de Albufeira.

Não perca esta rara oportunidade de possuir uma peça única de Albufeira!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Localização central
- Salamandra
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1972
- Cozinha
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2020
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)