



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**700 € / Semana**

(EUR €)

### Apartamento Alvorada

Este apartamento novo e moderno tem vistas espectaculares sobre o porto e o Oceano Atlântico. A cidade velha de Albufeira fica apenas a uma curta distância a pé e em 10/15 minutos pode fazer praias, como a Praia dos Pescadores ou a Praia de São Rafael, que farão com que as suas férias de verão sejam as melhores.

Está inserido num condomínio moderno e luxuoso com piscina e apenas a 30 minutos de carro do aeroporto de Faro.

A uma curta distância, encontrará supermercados, lojas turísticas e muitos restaurantes e bares agradáveis.

#### O espaço

Quando chega a este condomínio sente o espaço e o luxo. Conduza até ao seu lugar de estacionamento privado na garagem, por baixo do apartamento, e apanhe o elevador para o seu



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



apartamento de férias no rés do chão.

Ao entrar no apartamento lindamente iluminado, o corredor dá-lhe acesso direto à espaçosa e luminosa sala de estar com uma grande cozinha moderna.

Esta cozinha totalmente equipada tem tudo o que possa imaginar, incluindo um fogão, forno, frigorífico grande, micro-ondas, máquina de lavar louça e também uma máquina de lavar roupa. O grande balcão de pequeno-almoço será um lugar para os seus convidados ou família se sentarem enquanto preparam o pequeno-almoço.

A área de estar com televisão e o terraço, ao qual se acede através das portas de correr, proporcionam-lhe vistas deslumbrantes sobre a zona portuária e o Oceano Atlântico. No pátio parcialmente coberto, pode desfrutar de um bom jantar ou saborear um copo de vinho do Porto à tarde com os seus convidados ou familiares.

O quarto principal tem uma cama de casal king-size de luxo para uma verdadeira sensação de hotel, roupeiros embutidos e uma espaçosa casa de banho privativa com duche, sanita, bidé e lavatório.

O segundo quarto tem duas camas individuais que podem ser de casal e uma casa de banho espaçosa separada com lavatório e banheira com chuveiro. Uma casa de banho separada completa tudo.

Encontrará muitas toalhas limpas em ambas as casas de banho.

Todo o apartamento tem ar condicionado para arrefecimento e aquecimento, estores eléctricos e uma rede WIFI-INTERNET bem equipada.

Junto ao terraço há um belo jardim paisagístico, que pode ser utilizado para banhos de sol e que dá acesso direto à piscina do condomínio, mesmo ao virar da esquina.

## Arredores

O apartamento está localizado no topo de uma colina, com vistas espectaculares em redor e vista total para o mar.

A marina de Albufeira está à sua frente e, à noite, as centenas de luzes fazem dela uma paisagem para desfrutar do seu copo de vinho verde.

A uma curta distância a pé, encontra-se o centro antigo de Albufeira com todas as suas lojas, bares e restaurantes agradáveis.

As belas praias Praia dos Pescadores ou Praia de São Rafael ficam a poucos minutos de carro. Também se encontram locais como Olhos de Água, Armação de Pera ou o luxuoso porto de Vilamoura.

Nas proximidades, encontrará os melhores campos de golfe que o Algarve tem para oferecer, como o Pine Cliff Golf resort, o golfe dos Salgados ou o golfe Dom Pedro.



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Vale a pena fazer excursões de um dia às belas grutas de Benagil, à cidade histórica de Silves ou a Faro. O apartamento proporcionar-lhe-á as férias que deseja e necessita, com todos os luxos que tem em casa.

**Acesso para hóspedes**

A partir do Aeroporto de Faro, pode facilmente alugar um carro ou reservar um transfer fiável, como a Uber.

Dentro de Albufeira, pode facilmente encontrar autocarros locais, táxis ou TukTuks para cobrir distâncias curtas.

**Outros aspectos a ter em conta**

Não são permitidos grupos de jovens

Não são permitidas festas de eventos sem autorização expressa do proprietário ou do gerente

Só é permitido fumar no terraço

Não são permitidos animais de estimação

Existem regras na piscina que devem ser respeitadas em todos os momentos.

O município de Albufeira cobra uma taxa turística para o período de 1 de abril a 31 de outubro de €2,00 por pessoa por noite com um mínimo de 7 noites. Se reservar fora deste período, esta taxa será retida. Este montante será liquidado antes da reserva ser definitivamente aceite por nós.

**Número de registo**

123356/AL

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2020
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Localização sossegada
- Cofre
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Condomínio fechado
- Elevador
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Licença turística



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)