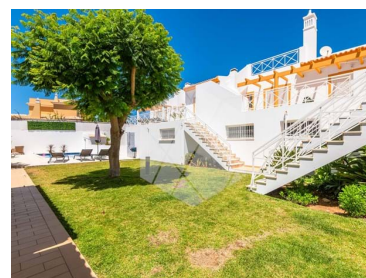




## Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **180** Área (m<sup>2</sup>)  
 **190** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**550 000 €**  
(EUR €)

### Casa de esquina muito espaçosa em zona privilegiada com vista para o mar em Albufeira

Esta moradia de canto com 3 quartos, 4 casas de banho, 2 cozinhas, terraços privados e garagem privada está inserida num condomínio com piscina e jardim partilhados. A apenas 2 minutos de carro do centro histórico de Albufeira, da Marina de Albufeira e das praias mais famosas do Algarve, esta é uma localização muito popular.

Dentro deste oásis, as propriedades raramente aparecem para venda, por isso esta é a sua oportunidade! A propriedade vem com uma licença de habitação e tem 3 andares. Toda a propriedade cobre 240 metros quadrados e isso não inclui o gigantesco terraço no telhado.

Entra na propriedade no rés do chão através da porta da frente, após o que entra num corredor



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



espaçoso. Através deste corredor, tem acesso direto a dois quartos com casas de banho privativas, uma casa de banho para hóspedes, a sala de estar e a cozinha com lavandaria anexa. Existe uma escada que conduz ao piso -1, que pode servir como um apartamento independente.

#### Rés do chão.

Um pavimento de ladrilhos cerâmicos de cor clara estende-se por todo o rés do chão e é colocado sem soleiras. Este facto torna esta casa extremamente adequada para pessoas com dificuldades de locomoção. Além disso, toda a casa está equipada com caixilharia de alumínio e vidros duplos.

A sala de estar é muito espaçosa e tem ar condicionado e uma lareira. Através de portas de correr, há um acesso direto ao terraço virado a sul com vistas desimpedidas sobre o campo e o mar.

A cozinha totalmente personalizada também é grande e, com a disposição da cozinha em forma de L, tem acesso a muito espaço de armários e a uma grande bancada de trabalho em pedra natural sólida. Uma máquina de lavar loiça e uma máquina de lavar roupa também estão disponíveis nesta cozinha completa. Em anexo está a despensa do mordomo, que agora alberga uma máquina de secar roupa e um frigorífico/congelador adicional.

O quarto principal tem um colchão de água king-size, ar condicionado e roupeiros embutidos feitos à medida. Do quarto tem-se uma bela vista para o pomar adjacente, o que proporciona muita privacidade. A casa de banho adjacente está equipada com uma espaçosa cabina de duche ao nível do chão com chuveiro de efeito chuva cromado, lavatório e uma sanita.

O segundo quarto tem uma disposição espaçosa com duas camas individuais com 1,20 metros de largura. Há uma unidade de ar condicionado e roupeiros embutidos. Há também um radiador elétrico instalado para aquecimento, se não quiser usar o ar condicionado. Este quarto tem uma vista agradável para o jardim paisagístico do condomínio. A casa de banho adjacente está equipada com uma espaçosa cabina de duche ao nível do chão com chuveiro de efeito chuva cromado, um lavatório e uma sanita.

A casa de banho extra-grande para hóspedes encontra-se no final da entrada e apresenta uma bela combinação de azulejos decorativos, uma banheira, sanita, bidé e lavatório com armário. Há também um gato embutido à medida para guardar as suas toalhas.

#### O piso -1

Este piso pode ser acedido de diferentes formas para garantir uma utilização óptima da propriedade. Por exemplo, pode entrar neste piso pela porta da frente e descer as escadas. Chegará então a um patamar que dá acesso direto ao espaço inferior e à garagem privada. Este espaço também tem a sua própria porta da frente, para que os seus convidados possam ter acesso sem entrar na casa principal.

O 'apartamento' dispõe de um quarto com cama de casal e roupeiro embutido feito à medida. Uma vez que a casa está construída na encosta da montanha, também tem muita incidência de luz natural neste piso térreo.

A sala de estar com cozinha totalmente equipada em plano aberto oferece tudo o que os seus



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



hóspedes precisam. Há um frigorífico, uma placa de fogão e um micro-ondas. No sofá, os seus h.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Localização central
- Porta de segurança
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Hospital, Transportes Públicos
- Ano construção: 2001
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Mobilado



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)