



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM-RCM-VM-AD

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**115**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**135**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**595 000 €**  
(EUR €)

## Nieuwbouw woningen - Perfecte mix tussen elegantie en duurzaamheid

Droomt u van een moderne, luxe woning onder de Portugese zon? Gelegen net buiten het levendige centrum van Albufeira in de prachtige Algarve, biedt deze exclusieve nieuwbouwwoning een unieke kans om te investeren in een hoogwaardig afgewerkte woning in een van de meest gewilde regio's van Portugal.

Moderne architectuur & duurzame luxe

Als een van de weinige nieuwbouwprojecten in de regio valt deze woning op door zijn sublieme afwerking en gebruik van de nieuwste technologieën en duurzame materialen. Van thermisch en akoestisch isolerende ramen tot energiezuinige zonnecollectoren voor warm water - alles is



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



ontworpen voor maximaal comfort en een minimale ecologische voetafdruk.  
Daarnaast beschikt de woning over een geavanceerd domoticasysteem, waarmee je verlichting, klimaatbeheersing en beveiliging op afstand kunt bedienen via een eenvoudige app op je telefoon.

### Luxueus interieur & naadloze afwerking

Bij binnenkomst wordt u onmiddellijk omarmd door een eigentijdse, elegante ambiance dankzij de hoogwaardige materialen en doordachte afwerkingen:

- Ruime woonkamer met open keuken en veel daglichttoetreding.
- A-merk keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur o.a., vaatwasser, keramische kookplaat, wasmachine, koel-vriescombinatie.
- Grootformaat keramische vloertegels, slijtvast en stijlvol gelegd zonder drempels.
- Verzonken schuifdeuren en kozijnen voor een strak design
- Onzichtbaar verborgen ventilatiesysteem, geen storende installaties in het zicht
- Privé dakterras met jacuzzi!

### Indeling: ruimte en comfort

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan de master suite een eigen luxe badkamer met vrijstaand ligbad heeft. Alle slaapkamers zijn voorzien van: Directe toegang tot de buitenruimte  
Inbouwkasten met sfeerverlichting Airconditioning voor maximaal wooncomfort Elektrische rolluiken voor maximale privacy

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige en luxe woning in de Algarve? Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Video entry systeem
- Beveiliging deur
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Playground
- Jacuzzi
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Landblick
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Domotica
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Wasmachine
- Wasserij
- Ingerichte kasten
- Centrale locatie
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Bouwjaar: 2025
- Volledige keuken
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Waterafvoer
- Zonne-verwarming
- Barbecue
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Terras



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)