



WESTMARK
 imobiliária estate agency

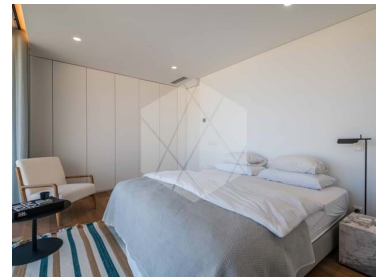
WM2024007

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Albufeira e Olhos de Água - Villa



3
 slaapkamers

3
 badkamers

Garagem

Zwembad

1 350 000 €
 (EUR €)

Unieke Moderne Villa in Albufeira – Architecturaal Meesterwerk op Een Gewilde Locatie

Ontdek deze unieke, nieuwgebouwde villa in Albufeira, ontworpen door de bekroonde architect Raulino Silva. Silva staat bekend om zijn kenmerkende architectuur die binnen en buiten naadloos laat samensmelten door zijn verfijnde lijnenspel en elegante esthetiek. Deze villa is tot in het kleinste detail afgewerkt, met onder andere elektrisch bedienbare horizontale lamellen die de woning een ongekende identiteit en karakter geven.

Perfekte ligging in Albufeira

Deze villa is ideaal gelegen in Albufeira, op steenworp afstand van de jachthaven en enkele van de mooiste stranden in de omgeving, zoals Praia Galé, Praia São Rafael en Praia do Evaristo. Deze gewilde locatie biedt de perfecte combinatie van rust, privacy, en nabijheid van het levendige



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



centrum.

Indeling en faciliteiten van hoog niveau

De villa beschikt over drie slaapkamers, vier badkamers, een ruime woonkamer, een luxe keuken, een grote garage en een praktische wasruimte.

Begane grond:

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en het licht dankzij de royale raampartijen in de woonkamer. Deze ruimte is voorzien van hoogwaardige, thermisch en akoestisch isolerende schuifpuien, waardoor u geniet van zowel comfort als privacy. Door volledig in de wand wegvallende schuifdeuren kunt u kiezen voor een open verbinding tussen de woonkamer, hal en keuken, of deze juist afsluiten. De elektrisch bedienbare lamellen voegen een stijlvol element toe en maken het mogelijk om lichtinval en privacy optimaal te regelen.

Hoogwaardige keuken:

De keuken is een waar toonbeeld van klasse, uitgerust met NEFF inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, Japanse bakplaat, koelkast, vriezer, oven, magnetron, vacuümmachine, bordenwarmer, ijsblokjesmachine, plafondafzuiging en twee klimaatkasten voor uw wijnen. Kortom, een keuken voor de échte fijnproever.

Gasten- en hoofdslaapkamer:

De slaapkamer op de begane grond is perfect voor gasten of als suite voor bewoners die alles gelijkvloers wensen. Deze kamer heeft een luxe inbouwkast en een stijlvolle badkamer, voorzien van hoogwaardige materialen en verlichte douchewanden.

Eerste verdieping met panoramisch uitzicht

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en directe toegang tot een ruim dakterras. Hier geniet u van een panoramisch uitzicht over de omgeving, met zelfs zicht op de jachthaven en de Atlantische Oceaan.

Ondergrondse garage met extra's

De ruime ondergrondse garage biedt plaats aan 4 tot 6 auto's, een luxe extra badkamer en een wasruimte. Deze ruimte maakt de villa ideaal voor permanente bewoning en voorziet in voldoende opslagruimte.

Buitengebied en infinity zwembad

De villa is centraal op het perceel gesitueerd, waardoor de tuin rondom diverse uitnodigende zitplekken biedt. Het infinity zwembad is betegeld met unieke tegels voor een verfijnde uitstraling. Het pooldeck biedt voldoende ruimte om te zonnen, en het terras is de perfecte plek om lange zomeravonden door te brengen met heerlijk diner en gezelschap.

Extra's voor comfort en duurzaamheid

Zonneboilers voor energiebesparing

Palletkachel voor een aangename sfeer

Gemeentewater en riolering



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Dakisolatie voor optimale energie-efficiëntie

Deze moderne villa in Albufeira biedt een combinatie van stijl, luxe en duurzaamheid op een toplocatie. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning met een ongeëvenaard design en afwerking.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Frontline woning
- Hydrotherapie bad
- Verzegelde landoppervlak
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Playground
- Bouwjaar: 2021
- Prive condominium
- Bekeken: Beach view
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Gym
- Zonne-verwarming
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Wasmachine
- Airconditioning
- Video entry systeem
- Ononderbroken uitzicht
- Beveiliging deur
- Centrale vacuüm systeem
- Zwembad
- Jacuzzi
- Volledige keuken
- Kelder
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Garage



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)