



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM2024004

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Lagoa e Carvoeiro - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**155**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**2000**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Zwembad

**795 000 €**  
(EUR €)

### Prachtige vrijstaande villa om het gehele jaar te verblijven

Ontdek de perfecte mix van traditionele Portugese charme en hedendaagse luxe in deze uitzonderlijke vrijstaande villa, genesteld in de serene omgeving van Carvoeiro. Deze villa is ideaal gelegen in een gewilde omgeving, waar je in alle rust kunt ontsnappen terwijl je toch op slechts een klein eindje rijden bent van bruisende steden als Armação de Pera, Albufeira en Portimão.

Stap binnen in deze prachtig ontworpen villa, die beschikt over twee ruime slaapkamers compleet met inbouwkasten, waardoor je verzekerd bent van voldoende opbergruimte en comfort. De villa wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij ramen met dubbele beglazing die de energiezuinigheid en rust vergroten, aangevuld met handige elektrische rolluiken voor extra veiligheid en privacy.

De open woonkamer, naadloos verbonden met de keuken, dient als het hart van het huis - een fantastische ruimte waar familie en vrienden de hele dag samenkomen. Geniet van de directe



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



toegang vanuit de woonkamer naar de tuin en het zwembad, waardoor ouders hun kinderen gemakkelijk in de gaten kunnen houden terwijl ze spelen en spetteren in het water.

Met twee elegante badkamers - een luxueus bad in de ene en een stijlvolle douche in de andere - voldoet dit huis aan al je behoeften.

Daarnaast beschikt de villa over een aparte garage die momenteel wordt gebruikt als functionele ruimte voor de verhuurmanager, perfect voor de was en als werkplaats, wat zowel gemak als veelzijdigheid biedt.

Deze villa onderscheidt zich als een perfect vakantieverblijf en heeft een goede staat van dienst als het gaat om terugkerende gasten, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid voor verhuur is. Geniet van het beste van twee werelden - ontspanning in een rustige omgeving met het potentieel voor lucratieve inkomsten.

Mis de kans niet om dit prachtige pand in het hart van de Algarve te bezitten. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de allure van het leven in Carvoeiro!

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Houtkachel
- Kluis
- Nabijheid: Strand, Winkelen, Restaurants
- Volledige keuken
- Bekeken: Garden view
- Dubbele beglazing
- Automatische irrigatie
- Septic tank
- Energiecertificering: D
- Gemeubileerd
- Wasmachine
- Wasserij
- Ingerichte kasten
- Gesloten haard
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Bouwjaar: 1993
- Opslag / bijkeuken
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Boorgat
- Irrigatiesysteem
- Rental licence



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)