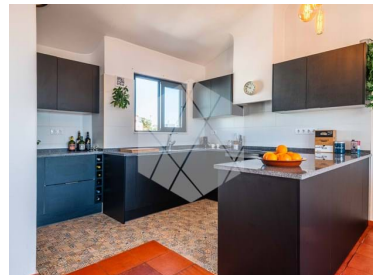
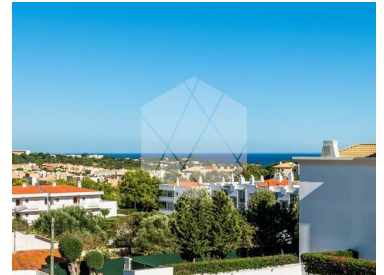




Albufeira e Olhos de Água - Tussenwoning



3
 slaapkamers

3
 badkamers

153
 Gebied (m²)

300
 Landoppervlak (m²)

Garagem

500 000 €
 (EUR €)

Karakteristiek herenhuis met 3 verdiepingen en adembenemend zeezicht

Ervaar de perfecte mix van traditionele Portugese charme en modern wonen in dit ruime, volledig gerenoveerde herenhuis in het centrum van Albufeira. Oorspronkelijk gebouwd in 1972 en zorgvuldig gerenoveerd in 2020, biedt deze indrukwekkende woning van drie verdiepingen meer dan 150m² aan leefruimte, met authentieke Portugese details en hedendaagse voorzieningen.

Belangrijkste Kenmerken:

- Spectaculair Zeezicht: Geniet van een adembenemend uitzicht op de oceaan vanaf de bovenste verdiepingen, met prachtige zonsopgangen en zonsondergangen over Albufeira, Oura, Sta. Eulália en tot aan Vilamoura.



Wouter Westelaken
 Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
 wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Ruime kamers: Open leefruimtes met hoge plafonds, grote ramen en schuifdeuren creëren een lichte en luchtige sfeer. De hoofdwoonruimte heeft een moderne keuken, een gezellige open haard en toegang tot een royaal balkon – perfect voor zowel binnen- als buitenleven.

Onafhankelijk Appartement: Een volledig zelfstandig appartement met één slaapkamer op de begane grond biedt extra ruimte voor gasten of verhuur-inkomsten, met een eigen ingang, keuken en een privé terras.

Buitenleven: De uitgestrekte tuinen aan de voor- en achterzijde bieden volop ruimte voor ontspanning, met een buitendouche, fruitbomen, kruidenplanten en prachtige Portugese calçadas. Geniet de hele dag van de zon met perfecte zonexpositie van zonsopgang tot zonsondergang.

Ruime Parkeergelegenheid & Opslag: Een grote garage biedt plaats aan twee auto's en biedt ruimte voor een werkplaats of opslag. Extra parkeergelegenheid is beschikbaar op het terrein en op straat.

Prima Locatie: Gelegen in een levendige maar rustige buurt van Albufeira, ligt deze woning op loopafstand van alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, ziekenhuizen en bushaltes. Verschillende prachtige stranden, zoals Oura, Sta. Eulália en Praia dos Bicos, zijn op slechts 20 minuten lopen. Geniet van de bruisende lokale sfeer met bars en restaurants om de hoek, terwijl u nog steeds geniet van de rust van een deels woonwijk.

Moderne Voorzieningen & Upgrades:

- Airconditioning in het hele hoofdgebouw, met voorbereidingen voor airconditioning in het appartement.
- Volledig uitgeruste keukens in zowel het hoofdgebouw als het appartement, voorzien van moderne apparatuur.
- Zes zonnepanelen om de elektriciteitsrekening met 25-40% te verlagen.
- Glasvezel internet, dubbele beglazing, en een recent vernieuwd dak.
- Energielabel D vóór renovaties, wat de verbeteringen in upgrades en efficiëntie weerspiegelt.

Deze Woning Biedt Eindeloze Mogelijkheden: Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis, of een pand om huurinkomsten te genereren, dit prachtig gerenoveerde herenhuis biedt de ideale balans tussen modern comfort en traditionele charme. Bezoek vandaag nog en laat u betoveren door het schitterende zeezicht, de ruime leefruimtes en de levendige omgeving van Albufeira.

Mis deze zeldzame kans niet om een unieke woning in Albufeira te bezitten!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Centrale locatie
- Houtkachel
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Bouwjaar: 1972
- Volledige keuken
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Dubbele beglazing
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Wasmachine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Gesloten haard
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Renovation year: 2020
- Opslag / bijkeuken
- Gastenverblijf
- Waterafvoer
- Energiecertificering: D
- Leidingwater
- Terras



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)