



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2  
slaapkamers



2  
badkamers



100  
Gebied (m<sup>2</sup>)



Garagem



Zwembad

**700 € / Week**

(EUR €)

### Apartamento Alvorada

Dit gloednieuwe, moderne appartement heeft een spectaculair uitzicht over de haven en de Atlantische Oceaan. De oude binnenstad van Albufeira ligt op slechts een loopafstand en in 10/15 minuten maken stranden, omdat Praia dos Pescadores of Praia de São Rafael je zomervakantie top van de rekening zal maken.

Het is in een luxe modern condominium met zwembad en op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven Faro.

Op korte afstand vindt u supermarkten, toeristische winkels en tal van leuke restaurants en bars.

#### De ruimte

Wanneer je aankomt op dit condo voel je de ruimte en luxe. Rijd naar beneden naar je eigen parkeerplaats in de garage, onder het appartement en neem de lift naar je vakantieappartement op de begane grond.



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Wanneer u het prachtige lichte appartement binnenkomt, geeft de hal u directe toegang tot de ruime, lichte woonkamer met een grote moderne keuken.

Deze volledig uitgeruste keuken heeft alles wat je je kunt voorstellen, zoals een fornuis, oven, grote koelkast, magnetron, vaatwasser en ook een wasmachine. De geweldige ontbijtbar zal een plek zijn waar uw gasten of familie een zitje hebben, terwijl ze het ontbijt bereiden.

De zithoek met tv en het terras dat u via de schuifpui betreedt, geven u een adembenemend uitzicht op het havengebied en de Atlantische Oceaan.

Op de gedeeltelijk overdekte patio kunt u genieten van een lekker diner of 's middags genieten van een glas vinho do Porto met uw gasten of familie.

De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoons kingsize luxe bed voor het echte hotelgevoel, inbouwkasten en een eigen ruime badkamer met inloopdouche, toilet, bidet en wastafel.

De tweede slaapkamer heeft twee enkele bedden die een dubbele en aparte ruime badkamer met wastafel en bad met douche kunnen. Een apart toilet maakt het allemaal compleet.

In beide badkamers vind je voldoende schone handdoeken.

Het hele appartement beschikt over airconditioning voor koeling en verwarming, elektrische rolluiken en een goed uitgebreid WIFI-INTERNET.

Naast het terras is er een mooie aangelegde tuin, die u kunt gebruiken om te zonnebaden en geeft u directe toegang tot het condominium zwembad net om de hoek.

## Omgeving

Het appartement is gelegen op de top van een heuvel, met een spectaculair uitzicht rond en volledig uitzicht op zee.

De jachthaven van Albufeira voor u en 's nachts de honderden lichten maken het een landschap om te genieten van uw glas vinho verde.

Op loopafstand is er het oude centrum van Albufeira met alle winkels, bars en leuke restaurants.

De prachtige stranden Praia dos Pescadores of Praia de São Rafael liggen op slechts een paar minuten rijden.

Zelfs als plaatsen zoals Olhos de Agua, Armação de Pêra of de luxe haven van Vilamoura.

In de omgeving vindt u de mooiste golfbanen die de Algarves u biedt, zoals Pine Cliff Golf resort, Salgados golf of Dom Pedro golf.

Dagtrips naar de prachtige Benagil grotten, de historische stad Silves of Faro zijn allemaal de moeite waard. Het appartement zal u, de vakantie die u wilt en nodig hebt, met alle luxe die je thuis hebt.

Toegang voor gasten

Vanaf Faro Airport kun je eenvoudig een auto huren of een betrouwbare transfer boeken, zoals Uber.



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Binnen Albufeira kunt u gemakkelijk lokale bussen, taxi 's of TukTuks vinden om korte afstanden af te leggen.

Andere dingen waar je op moet letten

Geen jongerengroepen toegestaan

Geen partij van evenementen zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar of beheerder

Roken mag alleen op het terras

Geen huisdieren toegestaan

In het zwembad zijn er regels die op elk moment moeten worden opgevolgd.

De gemeente Albufeira heft een toeristenbelasting voor de periode van 1 april tot 31 oktober van € 2,00 per persoon per nacht met een minimum van 7 nachten. Als je buiten deze periode reserveert, wordt deze belasting ingehouden. Dit bedrag wordt verrekend voordat de reservering eindelijk door ons wordt geaccepteerd.

Registratienummer

123356/AL

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Bouwjaar: 2020
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Balkon
- Garage
- Wasmachine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Kluis
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport
- Prive condominium
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Rental licence



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)