



Albufeira e Olhos de Água - Tussenwoning



3
slaapkamers

4
badkamers

180
Gebied (m²)

190
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

550 000 €
(EUR €)

Ruime hoekwoning met privé dakterras en zeezicht in Albufeira

Deze hoekwoning met 3 slaapkamers, 4 badkamers, 2 keukens, privé terrassen en privé garage bevindt zich in een condominium met 6 woningen, gedeeld zwembad en gedeelde tuin. Door de goede ligging in de wijk Cerro da Águia, op 2 minuten rijafstand van Albufeira Old Town, Albufeira Marina en de bekendste stranden van de Algarve, is dit een hele populaire locatie. Binnen dit condominium komen zelden woningen te koop dus dit is uw kans!

U betreedt de woning op de begane grond via de voordeur waarna u in een ruime hal komt. Via deze gang heeft u directe toegang tot twee slaapkamers met ensuite badkamer, de woonkamer en de keuken met aangesloten wasruimte. Een lichtkleurige tegelvloer van ceramische tegels strekt zich uit over de gehele verdieping en is drempelloos gelegd. Dat maakt deze woning uitermate geschikt voor mensen die slecht ter been zijn.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Er is een trap die naar de -1 verdieping leidt, wat kan dienen als een zelfstandig appartement.

De woonkamer is zeer ruim opgezet en is voorzien van airconditioning en een open haard. Via schuifdeuren is er een directe verbinding met het zuid gelegen terras met vrij uitzicht over het buitengebied en de zee.

De volledig op maat gemaakte keuken is eveneens groot en met de L-vormige keukenopstelling heeft u de beschikking over voldoende kastruimte en groot werkblad van massief natuursteen. In deze complete keuken zijn ook een vaatwasser en wasmachine aanwezig. Aansluitend is de butlerpantry waar nu een wasdroger en extra koel-vries combinatie staan opgesteld.

De master slaapkamer is voorzien van een kingsize waterbed, airconditioning en ingebouwde maatwerk kasten. Vanuit de slaapkamer is een mooi uitzicht naar de naastgelegen boomgaard wat veel privacy geeft. De aangrenzende badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche van chroom, wastafel met ingebouwde spiegel en spiegelverlichting en een toilet.

De tweede slaapkamer heeft een ruime opstelling, is voorzien van airconditioning en ruime maatwerk inbouwkast. Er is ook een elektrische radiator geplaatst om te verwarmen als u geen airconditioning wil gebruiken. De aangrenzende badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, wastafel met ingebouwde spiegel en spiegelverlichting en een toilet.

De extra grote gastenbadkamer vindt u aan het einde van de entree en deze beschikt over een mooie combinatie van sierlijke lichte wandtegels, een ligbad, toilet, bidet en wastafel met meubel. Er is ook een maatwerk inbouwkast voor het opbergen van uw handdoeken.

De -1 verdieping

Via de trap in de hal komt u op een landing die direct toegang geeft tot het zelfstandige appartement en de garage. Het appartement heeft ook een eigen voordeur, zodat uw gasten toegang kunnen hebben zonder de hoofdwoning te betreden.

Het appartement beschikt over een slaapkamer met twee persoons bed en inbouwkast. Omdat de woning op de berghelling is gebouwd, heeft u ook in deze benedenverdieping veel inval van natuurlijk daglicht. De woonkamer met volledig ingerichte open keuken biedt alles wat uw gasten nodig hebben. Er is een koelkast, kookplaat en ook een magnetron. De aangrenzende badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel met wastafelmeubel.

De privé garage biedt ruimte voor twee auto's en voldoende opslag. Als klap op de vuurpijl is er dan het gigantische dakterras dat een bijzonder fraai uitzicht biedt over de directe omgeving van deze unieke plek.

Hieronder een kort overzicht:

- 3 slaapkamers, 4 badkamers
- 2 keukens
- Mega dakterras
- Privé garage
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Alarminstallatie
- Airconditioning

Alle huizen in dit condominium zijn in Mei 2024 volledig opnieuw geschilderd, waardoor dit pas weer over 8 tot 10 jaar onderhoudt aan de woning nodig is.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Centrale locatie
- Beveiliging deur
- Open haard
- Zwembad
- Tuin
- Vloeren: 2
- Kelder
- Beveiliging Alarm
- Dubbele beglazing
- Parkeerruimte
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Wasmachine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Gesloten haard
- Houtkachel
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Winkelen, Stad, Hospital, Public Transport
- Bouwjaar: 2001
- Prive condominium
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Gastenverblijf
- Waterafvoer
- Irrigatiesysteem
- Energiecertificering: D
- Leidingwater
- Terras
- Gemeubileerd



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)