



Albufeira e Olhos de Água - Maison



4 Des chambres
5 Salles de bain
323 Aire (m²)
12000 Superficie du terrain Garage (m²)
3 200 000 € (EUR €)
Piscine

Un domaine emblématique pour les investisseurs cultivés qui n'acceptent que le meilleur.

Bienvenue dans une icône architecturale au cœur de l'Algarve - un domaine privé vraiment unique en son genre qui redéfinit le luxe, la discrétion et la vie durable. Cette villa exceptionnelle à Albufeira est plus qu'une résidence - c'est une déclaration audacieuse de style, de vision et d'indépendance, conçue pour ceux qui recherchent l'extraordinaire. Conçu pour l'acheteur cultivé et raffiné qui n'accepte que le meilleur.

Située sur un domaine isolé de 12 000 m² à seulement 2 km du littoral à couper le souffle, cette retraite privée offre une tranquillité totale, un espace inégalé et une vue panoramique rare sur la mer, le tout à quelques minutes des plages de classe mondiale, des terrains de golf et des commodités



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



internationales.

Là où l'art rencontre l'ingénierie

Conçue comme une maison familiale moderne de beauté et de résilience, cette villa de trois niveaux est construite selon les normes sismiques et structurelles les plus élevées. Ses lignes audacieuses et sa palette de matériaux - du teck et de l'ardoise naturelle sélectionnés à la main au stuc raffiné et aux murs en béton isolés thermiquement de 35 cm d'épaisseur - donnent un ton d'opulence et de permanence discrets.

Chaque mètre carré a été organisé avec un but précis. Chaque finition parle de précision, de longévité et d'élégance.

Entièrement hors réseau - un monde privé qui vous est propre

Bien qu'il soit relié de manière transparente à tous les services publics, le domaine est également conçu pour une autonomie totale. D'une simple pression sur un bouton, la villa se transforme en un havre de paix autonome :

- 70 panneaux solaires performants fournissant de l'électricité et de l'eau chaude.
- Deux réservoirs d'eau de 25 000 litres, assurant continuité et indépendance.
- Pompe à eau souterraine agréée, fournissant de l'eau douce à la demande.
- Contrôle avancé de la température, filtration de l'air et régulation de l'humidité dans chaque pièce.
- Domotique sophistiquée, y compris l'éclairage par zones, les rideaux, les volets et le contrôle de la température.
- Système de sécurité, vidéosurveillance et surveillance périmétrique à la fine pointe de la technologie.

Le luxe sans compromis

Chaque détail est soigné pour une vie haut de gamme :

- Cuisine design De Dietrich avec appareils de qualité professionnelle.
- Piscine d'eau salée chauffée avec couverture automatique - élégante, sans effort, immaculée.
- Jardins luxuriants avec irrigation entièrement automatisée.
- Système audio BOSE pour toute la maison, y compris des haut-parleurs extérieurs grand format pour des expériences sonores immersives.
- Spa privé et sanctuaire de bien-être avec jacuzzi, bain turc, sauna finlandais, piscine à jets intérieure et salle de sport entièrement équipée.

Étendre, élever, imaginer

Déjà un chef-d'œuvre, ce domaine offre un potentiel d'expansion rare, qu'il s'agisse d'une résidence d'invités, d'un hélicoptère privé ou d'un vignoble organisé. Peu d'opportunités permettent ce mélange de luxe, d'évolutivité et d'isolement sécurisé.

Pour ceux qui vivent sans limites

Il ne s'agit pas d'une propriété, c'est d'un monde privé. Un sentiment de raffinement, d'invisibilité et de résilience inégalés. Une convergence rare entre design intemporel et durabilité de nouvelle génération.

Pour les acheteurs visionnaires, les collectionneurs d'héritage et les citoyens du monde en quête de liberté, d'anonymat et d'une vie de classe mondiale, c'est votre sanctuaire.



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les visites sont strictement confidentielles et sur rendez-vous seulement.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Système central de musique
- Vue imprenable
- Entraînement unidirectionnel
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2012
- cuisine complète
- Stockage
- Alarme
- Maison d'amis
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Forage
- Gymnase
- Système d'irrigation
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Meublé
- Machine à laver
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Situation centrale
- Feu de gaz
- Barbecue
- Aspiration central
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Jacuzzi
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Égout
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Garage



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)