



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**115**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**135**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)

**595 000 €**  
(EUR €)

### Nouvelle construction - Mélange parfait entre élégance et durabilité

Vous rêvez d'une maison moderne et luxueuse sous le soleil portugais ? Située juste à l'extérieur du centre animé d'Albufeira dans la magnifique région de l'Algarve, cette propriété neuve exclusive offre une opportunité unique d'investir dans une maison finie de haute qualité dans l'une des régions les plus recherchées du Portugal.

Architecture moderne et luxe durable

L'un des rares projets de construction neuve de la région, cette propriété se distingue par sa finition sublime et l'utilisation des dernières technologies et matériaux durables. Des fenêtres isolantes thermiques et acoustiques aux capteurs solaires économes en énergie pour l'eau chaude, tout a été conçu pour un confort maximal et une empreinte écologique minimale. De plus, la maison dispose d'un système domotique avancé, vous permettant de contrôler à distance



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>  
wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**  
**Beco da aguia da cabeça branca**  
**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'éclairage, la climatisation et la sécurité via une simple application sur votre téléphone.

Intérieur luxueux et finition sans couture

Dès l'entrée, vous êtes immédiatement séduit par une ambiance contemporaine et élégante grâce aux matériaux de haute qualité et aux finitions bien pensées :

- Salon spacieux avec une cuisine américaine et beaucoup de lumière naturelle.
- Cuisine de marque avec appareils de luxe comprenant, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, lave-linge, réfrigérateur-congélateur.
- Carreaux de sol en céramique de grand format, résistants à l'usure et posés avec style sans seuils.
- Portes coulissantes encastrées et cadres pour un design élégant
- Système de ventilation invisible dissimulé, pas d'installations gênantes en vue
- Terrasse privée sur le toit avec jacuzzi !

Agencement : espace et confort

La maison dispose de trois chambres, la suite principale ayant sa propre salle de bains de luxe avec baignoire autoportante. Toutes les chambres sont équipées de : Accès direct à l'espace extérieur Armoires encastrées avec éclairage d'ambiance Climatisation pour un confort de vie maximal Volets électriques pour une intimité maximale

Vous êtes à la recherche d'une propriété moderne, économe en énergie et luxueuse en Algarve ? Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite !



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Porte de sécurité
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Parking
- Système d'irrigation
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Garage
- Machine à laver
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Situation centrale
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2025
- cuisine complète
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Terrasse



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)