



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM2024012

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 1     1     75            **359 000 €**  
Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Garage    Piscine    (EUR €)

### Appartement de luxe à Albufeira avec parking privé

Devenez le nouveau propriétaire de cet appartement flambant neuf dans un complexe de luxe au cœur d'Albufeira. Ce bel appartement, entièrement meublé et prêt à emménager, vous offre la destination de vacances idéale dans l'Algarve, la province la plus méridionale du Portugal.

Caractéristiques de l'appartement :

- 1 chambre avec un fantastique grand balcon orienté au sud
- Superbe vue sur le jardin commun et la piscine
- Finition luxueuse avec sol en céramique avec aspect pierre naturelle et murs finis élégants pour une ambiance légère
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH modernes, y compris un lave-vaisselle et un lave-linge / sèche-linge



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>  
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)  
Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Confort et commodité :

Le salon et la salle de bain sont équipés d'un système de climatisation avancé, pour se rafraîchir en été et se chauffer en hiver.

### Installations spéciales :

- Place de parking privée dans le garage souterrain, un ajout précieux pour votre confort
- Jardin commun avec aire de jeux pour enfants, piscine extérieure chauffée avec bassin pour enfants et une salle de sport complète à usage privé

### Investissement à potentiel :

Cet appartement n'est pas seulement une grande maison de vacances, mais aussi un investissement stable. Idéal pour une vie permanente ou comme propriété de location de vacances. C'est l'occasion d'investir dans un superbe appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Algarve.

N'hésitez plus et contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer !



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Transports publiques
- cuisine complète
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Piscine
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Gymnase
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Meublé



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)