



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**2**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**138**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**795 000 €**  
(EUR €)

### Appartement contemporain haut de gamme dans une résidence de luxe

Propriété de luxe avec vue sur la mer dans un condominium privé, comprenant 2 acres de jardins, des piscines intérieures / extérieures, un spa, une salle de sport, un parking privé et des services de conciergerie. Ce condominium est construit pour les quelques chanceux qui méritent une vie de commodité.

Westmark vend cet appartement contemporain de haut standing de 2 chambres et 2 salles de bains avec vue sur la mer et un balcon privé donnant sur le lagon. Situé au troisième étage, l'appartement dispose d'une superficie spacieuse de 140 mètres carrés, dont un balcon orienté sud-est. Le stationnement privé dans le garage et l'accès au gymnase, à la piscine intérieure et à l'espace spa sont inclus dans les frais mensuels de copropriété.



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il y a également plusieurs salles de soins dans le spa que vous pouvez réserver pour votre entraîneur personnel ou votre massothérapeute. Le service de conciergerie est là pour vous aider avec tout ce que vous pourriez demander.

Situé à Armação de Pêra, ce développement de prestige en Algarve propose des appartements en bord de mer de la plus haute qualité et finitions, avec un accès direct à la plage et une vue imprenable sur le lagon et la célèbre Praia Grande.

Armação de Pêra est riche en histoire, avec des monuments comme le Fort de Santo António et le château d'Alcantarilha, et est réputée pour sa cuisine raffinée. Le nom de la ville reflète son héritage de pêche du village de Pêra.

Bayline Beachfront se trouve à 50 km de l'aéroport de Faro, à proximité d'Algar de Benagil, une des meilleures plages de l'Algarve, et à quelques minutes des terrains de golf, des restaurants et de Zoomarine.



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Propriété en première ligne
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Terrain de jeux
- Année de construction: 2021
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la plage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Vue imprenable
- Porte de sécurité
- Aspiration central
- Piscine
- Jacuzzi
- cuisine complète
- Sous-sol
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Garage



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)