



Lagoa e Carvoeiro - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

155
Aire (m²)

2000
Superficie du terrain Piscine (m²)

795 000 €
(EUR €)

Superbe villa individuelle à vendre à Carvoeiro, Algarve

Découvrez le mélange parfait entre le charme traditionnel portugais et le luxe contemporain dans cette exceptionnelle villa indépendante, nichée dans les environs sereins de Carvoeiro. Cette propriété est idéalement située dans un quartier recherché, offrant une évasion tranquille tout en restant à une courte distance en voiture des villes animées telles que Armação de Pera, Albufeira, et Portimão.

Entrez dans cette villa magnifiquement conçue, qui dispose de deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées, assurant un grand espace de rangement et de confort. La villa est inondée de lumière naturelle grâce aux fenêtres à double vitrage qui améliorent l'efficacité énergétique et la tranquillité, complétées par des volets électriques pratiques pour plus de sécurité et d'intimité.

L'espace de vie ouvert, relié de manière transparente à la cuisine, constitue le cœur de la maison -



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



un espace fantastique où la famille et les amis se réunissent tout au long de la journée. Le salon donne directement accès au jardin et à la piscine, ce qui permet aux parents de garder un œil sur leurs enfants pendant qu'ils s'amuse et s'éclaboussent dans l'eau.

Avec ses deux élégantes salles de bains - une luxueuse baignoire dans l'une et une élégante douche dans l'autre - cette maison répond à tous vos besoins.

En outre, la villa dispose d'un garage séparé qui sert actuellement d'espace fonctionnel pour le gestionnaire de la location, parfait pour la lessive et comme atelier, offrant à la fois commodité et polyvalence.

Cette villa est un lieu de villégiature idéal, avec un grand nombre de clients réguliers, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement locatif. Profitez du meilleur des deux mondes : la détente dans un environnement paisible et un potentiel de revenus lucratifs.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette propriété exquise au cœur de l'Algarve. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez l'attrait de la vie à Carvoeiro par vous-même !

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Situation calme
- Poêle à bois
- Coffre-fort
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants
- cuisine complète
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Certification énergétique: D
- Meublé
- Machine à laver
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Cheminée à foyer fermé
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 1993
- Stockage
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Forage
- Système d'irrigation
- Licence locative



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)