



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM2024003

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**153**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**300**  
Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)



Garage

**500 000 €**  
(EUR €)

### Authentique maison de ville de 3 étages à Albufeira avec vue imprenable sur la mer

Découvrez le mélange parfait entre le charme traditionnel portugais et la vie moderne dans cette spacieuse maison de ville entièrement rénovée à Albufeira. Construite à l'origine en 1972 et méticuleusement rénovée en 2020, cette impressionnante propriété de trois étages dispose de plus de 150 m<sup>2</sup> d'espace de vie, avec des détails portugais authentiques et des équipements contemporains.

Caractéristiques principales :

- Vues spectaculaires sur la mer : Les étages supérieurs offrent une vue imprenable sur l'océan, avec de superbes levers et couchers de soleil sur Albufeira, Oura, Sta. Eulália et jusqu'à Vilamoura.



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Des intérieurs spacieux : Les espaces de vie ouverts avec des plafonds élevés, de grandes fenêtres et des portes coulissantes créent une atmosphère lumineuse et aérée. L'espace de vie principal comprend une cuisine moderne, une cheminée confortable et un accès à un généreux balcon - parfait pour vivre à l'intérieur et à l'extérieur.

- Appartement séparé : Un appartement d'une chambre entièrement indépendant, situé au rez-de-chaussée, offre un espace supplémentaire pour les invités ou un revenu locatif, avec sa propre entrée, sa cuisine et une terrasse privée.

Vie en plein air : Les vastes jardins à l'avant et à l'arrière offrent beaucoup d'espace pour se détendre, avec une douche de jardin, des arbres fruitiers, des plantes aromatiques et de magnifiques calçadas portugaises. Profitez du soleil toute la journée grâce à une exposition parfaite du lever au coucher du soleil.

Nombreux parkings et rangements : Un grand garage peut accueillir deux voitures et offre de l'espace pour un atelier ou du stockage. Des places de parking supplémentaires sont disponibles sur la propriété et dans la rue.

Emplacement de choix : Nichée dans un quartier animé mais paisible d'Albufeira, cette propriété se trouve à distance de marche de toutes les commodités essentielles, y compris les supermarchés, les hôpitaux et les arrêts de bus. Plusieurs plages magnifiques, comme Oura, Sta. Eulália et Praia dos Bicos, se trouvent à seulement 20 minutes de marche. Profitez de la scène locale animée avec des bars et des restaurants au coin de la rue, tout en appréciant la tranquillité d'un quartier en partie résidentiel.

Aménagements et améliorations modernes :

- Climatisation dans toute la maison principale, avec des préparations pour la climatisation dans l'appartement.
- Cuisines entièrement équipées dans la maison principale et dans l'appartement, avec des appareils modernes.
- Six panneaux solaires pour réduire les factures d'électricité de 25 à 40 %.
- Internet par fibre optique, double vitrage et toiture récemment rénovée.
- Classement énergétique D avant les rénovations, reflétant les améliorations et les gains d'efficacité.

Cette propriété offre des possibilités infinies : Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une propriété pour générer des revenus locatifs, cette maison de ville magnifiquement rénovée offre l'équilibre idéal entre le confort moderne et le charme traditionnel. Visitez-la dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par les superbes vues sur la mer, les vastes espaces de vie et les environs animés d'Albufeira.

Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une pièce unique de l'immobilier d'Albufeira !



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Situation centrale
- Poêle à bois
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1972
- cuisine complète
- Vue: Vue sur mer
- Double vitrage
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de rénovation: 2020
- Stockage
- Maison d'amis
- Égout
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Terrasse



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)