



Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **150**
Aire (m²)

 **Piscine**

**1 250 € / La
semaine**
(EUR €)

Casa Pippa do mar

Cette maison de ville moderne de 3 chambres est située dans les collines verdoyantes de Cerro D'água, à proximité d'Albufeira et de ses belles plages.

Dans cette maison de vacances bien aménagée et entièrement rénovée, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour passer de merveilleuses vacances. Avec sa piscine en copropriété, son jardin privé et sa terrasse sur le toit offrant des vues à 360 degrés, elle constitue la maison de vacances idéale.

À proximité, vous trouverez des supermarchés, des boutiques touristiques et de nombreux restaurants et bars.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'espace

En entrant dans cette belle et spacieuse maison de ville avec des vues spectaculaires sur la mer, vous trouverez une cuisine spacieuse et entièrement équipée, des toilettes, une buanderie, un salon spacieux avec télévision et une salle à manger séparée avec une grande table.

En ouvrant les portes coulissantes, vous accéderez à la grande terrasse avec une table à manger et un jardin privé où vous pourrez profiter du soleil, avec vue sur les collines verdoyantes et les vues imprenables sur la mer.

Dans cet espace extérieur, vous pourrez prendre un bon petit déjeuner le matin ou un dîner romantique aux chandelles le soir.

La cuisine entièrement équipée - avec une cuisinière, un four, un double réfrigérateur américain avec machine à glaçons, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle et un sèche-linge - vous offre le luxe auquel vous êtes habitué dans votre propre maison.

Vous pourrez y préparer un délicieux petit déjeuner, un déjeuner ou un repas avec les provisions que vous venez d'acheter au supermarché local, pour vous et vos compagnons de voyage.

Un petit patio relié à la cuisine vous permet d'accéder à une buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge.

Le premier étage se compose de trois chambres spacieuses et lumineuses et de deux salles de bains complètes.

La chambre principale dispose d'un lit double luxueux et très confortable, d'armoires encastrées et d'une salle de bains attenante avec une double douche à l'italienne, des toilettes et deux lavabos pour une véritable sensation d'hôtel. Le balcon surplombant la mer peut être utilisé pour lire un bon livre ou profiter du soleil du soir avec un verre de Vinho Verde ou de Porto.

La deuxième chambre dispose également d'un lit double de luxe et d'armoires encastrées. La troisième chambre dispose de deux lits simples et de son propre balcon à l'avant. Un espace de travail séparé a également été créé pour que vous puissiez travailler en toute tranquillité.

La deuxième salle de bains séparée est équipée d'une baignoire avec douche, de toilettes, d'un bidet et d'un lavabo.

Dans le couloir, vous trouverez des escaliers qui vous mèneront à la terrasse privée sur le toit où vous pourrez vous détendre et vous relaxer tout en profitant d'une vue imprenable à 360 degrés sur les collines verdoyantes et les magnifiques couchers de soleil.

Cette maison de ville, avec une vue imprenable sur la mer, une bonne connexion wifi dans toute la maison, vous donne les vacances que vous voulez et dont vous avez besoin, sans manquer tous les luxes de votre propre maison.

Il y a une piscine avec des chaises longues et une petite aire de jeux pour les enfants.

Dans l'enceinte de la copropriété, de nombreuses places de parking gratuites sont à votre disposition.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Accès des hôtes

Les hôtes peuvent utiliser toute la maison, le jardin privé et la piscine de la copropriété.

Autres points à surveiller

Les groupes de jeunes ne sont pas autorisés.

Aucune fête n'est autorisée sans l'autorisation expresse du propriétaire ou du gérant.

Fumer n'est autorisé que sur la terrasse

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

La piscine est soumise à des règles qui doivent être respectées à tout moment.

La piscine et l'aire de jeux sont clôturées mais non surveillées.

Les heures d'ouverture sont de 22h à 9h.

En haute saison, les barbecues ne sont pas autorisés pour des raisons de sécurité et d'incendie.

Au moment du départ, le barbecue doit être correctement nettoyé. Si ce n'est pas le cas, nous vous facturerons 50,00 €.

La municipalité d'Albufeira applique une taxe de séjour pour la période du 1er avril au 31 octobre de 2,00 € par personne et par nuit avec un minimum de 7 nuits. Si vous réservez en dehors de cette période, cette taxe sera retenue. Ce montant sera réglé avant que la réservation ne soit définitivement acceptée par nous.

Numéro d'enregistrement

142014/AL

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2000
- Vue: Vue sur mer
- Stores Electriques
- Égout
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Coffre-fort
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques
- Condominium privé
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Terrasse



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)