



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**700 € / La  
semaine**

(EUR €)

## Apartamento Alvorada

Ce tout nouvel appartement moderne offre des vues spectaculaires sur le port et l'océan Atlantique. La vieille ville d'Albufeira est accessible à pied et les plages de Praia dos Pescadores ou de Praia de São Rafael se trouvent à 10/15 minutes et feront de vos vacances d'été un moment privilégié. L'hôtel se trouve dans une luxueuse copropriété moderne avec piscine, à 30 minutes de route de l'aéroport de Faro.

À une courte distance, vous trouverez des supermarchés, des boutiques touristiques et de nombreux restaurants et bars sympathiques.

### L'espace

Lorsque vous arrivez dans cette copropriété, vous sentez l'espace et le luxe. Conduisez jusqu'à votre place de parking privée dans le garage, en dessous de l'appartement, et prenez l'ascenseur jusqu'à



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



votre appartement de vacances au rez-de-chaussée.

En entrant dans l'appartement magnifiquement lumineux, le couloir vous donne un accès direct au salon spacieux et lumineux avec une grande cuisine moderne.

Cette cuisine entièrement équipée dispose de tout ce que vous pouvez imaginer, y compris une cuisinière, un four, un grand réfrigérateur, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un lave-linge. Le grand bar à petit-déjeuner permettra à vos invités ou à votre famille de s'asseoir tout en préparant le petit-déjeuner.

Le coin salon avec télévision et la terrasse à laquelle vous accédez par les portes coulissantes vous offrent des vues à couper le souffle sur le port et l'océan Atlantique.

Sur le patio partiellement couvert, vous pourrez profiter d'un bon dîner ou siroter un verre de vinho do Porto dans l'après-midi avec vos invités ou votre famille.

La chambre principale dispose d'un lit double king-size de luxe pour une véritable sensation d'hôtel, d'armoires encastrées et d'une salle de bains privée spacieuse avec douche à l'italienne, toilettes, bidet et lavabo.

La deuxième chambre dispose de deux lits simples qui peuvent être doublés et d'une salle de bains spacieuse séparée avec lavabo et baignoire avec douche. Des toilettes séparées complètent l'ensemble.

Vous trouverez de nombreuses serviettes propres dans les deux salles de bains.

L'ensemble de l'appartement dispose de l'air conditionné pour le refroidissement et le chauffage, de volets électriques et d'un réseau WIFI-INTERNET bien équipé.

A côté de la terrasse se trouve un beau jardin paysager, que vous pouvez utiliser pour prendre des bains de soleil et qui vous donne un accès direct à la piscine de la copropriété située juste au coin de la rue.

## Environnement

L'appartement est situé au sommet d'une colline, avec des vues spectaculaires sur les alentours et sur la mer.

Le port de plaisance d'Albufeira se trouve en face de vous et la nuit, les centaines de lumières en font un paysage où il fait bon déguster un verre de vinho verde.

Le vieux centre d'Albufeira, avec ses boutiques, ses bars et ses bons restaurants, est accessible à pied.

Les belles plages Praia dos Pescadores ou Praia de São Rafael ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

De même que des endroits comme Olhos de Agua, Armação de Pêra ou le luxueux port de Vilamoura.



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À proximité, vous trouverez les meilleurs terrains de golf que les Algarves ont à offrir, comme le Pine Cliff Golf resort, le Salgados golf ou le Dom Pedro golf.

Les excursions d'une journée vers les magnifiques grottes de Benagil, la ville historique de Silves ou Faro en valent la peine. L'appartement vous permettra de passer les vacances que vous souhaitez et dont vous avez besoin, avec tout le luxe que vous avez chez vous.

Accès pour les invités

Depuis l'aéroport de Faro, vous pouvez facilement louer une voiture ou réserver un transfert fiable, comme Uber.

À Albufeira, vous trouverez facilement des bus locaux, des taxis ou des TukTuks pour parcourir de courtes distances.

Autres points à surveiller

Les groupes de jeunes ne sont pas autorisés.

Aucune fête n'est autorisée sans l'autorisation expresse du propriétaire ou du gérant.

Fumer uniquement sur la terrasse

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

La piscine est soumise à des règles qui doivent être respectées à tout moment.

La municipalité d'Albufeira prélève une taxe de séjour pour la période du 1er avril au 31 octobre de 2,00 € par personne et par nuit avec un minimum de 7 nuits. Si vous réservez en dehors de cette période, cette taxe sera retenue. Ce montant sera réglé avant que la réservation ne soit définitivement acceptée par nous.

Numéro d'enregistrement

123356/AL



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2020
- Vue: Vue sur mer
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Balcon
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Situation calme
- Coffre-fort
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques
- Condominium privé
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Licence locative



### Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)