



Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



 **3** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **180** Aire (m²)
  **190** Superficie du terrain (m²)
  **Garage**
  **Piscine**

550 000 €
(EUR €)

Maison d'angle très spacieuse dans un quartier privilégié avec vue sur la mer à Albufeira

Cette villa d'angle de 3 chambres, 4 salles de bains, 2 cuisines, terrasses privées et garage privé est située dans une copropriété avec piscine et jardin partagés. À seulement 2 minutes en voiture du centre historique d'Albufeira, de la marina d'Albufeira et des plages les plus célèbres de l'Algarve, c'est un endroit très prisé. Dans cette oasis, les propriétés sont rarement mises en vente, alors c'est votre chance! La propriété est livrée avec un permis d'habiter et a 3 étages. L'ensemble de la propriété couvre 240 mètres carrés et cela n'inclut pas l'immense terrasse sur le toit.

Vous entrez dans la propriété au rez-de-chaussée par la porte d'entrée, après quoi vous entrez dans un couloir spacieux. Par ce couloir, vous avez un accès direct à deux chambres avec salle de bains privative, une salle de bains pour les invités, le salon et la cuisine avec buanderie attenante. Il y a un



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeca branca
AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



escalier qui mène au sous-sol, qui peut servir d'appartement indépendant.

Rez-de-chaussée.

Un sol en carrelage céramique de couleur claire s'étend sur tout le rez-de-chaussée et est posé sans seuils. Ce fait rend cette maison extrêmement adaptée aux personnes à mobilité réduite. De plus, toute la maison est équipée de menuiseries en aluminium et de double vitrage.

Le salon est très spacieux et dispose de la climatisation et d'une cheminée. Par des portes coulissantes, il y a un accès direct à la terrasse orientée plein sud avec une vue imprenable sur la campagne et la mer.

La cuisine entièrement personnalisée est également grande et, avec la disposition de la cuisine en L, vous avez accès à beaucoup d'espace de rangement et à un grand plan de travail en pierre naturelle solide. Un lave-vaisselle et un lave-linge sont également disponibles dans cette cuisine complète. En annexe se trouve le garde-manger du majordome, qui abrite désormais un sèche-linge et un réfrigérateur/congélateur supplémentaire.

La chambre principale a un matelas à eau king-size, la climatisation et des armoires encastrées sur mesure. De la chambre, vous avez une belle vue sur le verger adjacent, ce qui offre beaucoup d'intimité. La salle de bain attenante est équipée d'une spacieuse cabine de douche de plain-pied avec douche à effet pluie chromée, lavabo et WC.

La deuxième chambre a une disposition spacieuse avec deux lits simples de 1,20 mètre de large. Il y a une unité de climatisation et des armoires encastrées. Il y a aussi un radiateur électrique installé pour le chauffage, si vous ne voulez pas utiliser la climatisation. Cette chambre a une vue agréable sur le jardin paysager de la copropriété. La salle de bain attenante est équipée d'une spacieuse cabine de douche de plain-pied avec douche à effet pluie chromée, d'un lavabo et de toilettes.

La salle de bain extra-large pour les invités se trouve au bout de l'entrée et présente une belle combinaison de carreaux décoratifs, une baignoire, des toilettes, un bidet et un lavabo avec armoire. Il y a aussi un chat intégré sur mesure pour ranger vos serviettes.

Le sous-sol

Cet étage est accessible de différentes manières pour garantir une utilisation optimale de la propriété. Par exemple, vous pouvez entrer dans cet étage par la porte d'entrée et descendre les escaliers. Vous arriverez alors à un palier qui donne un accès direct à l'espace inférieur et au garage privé. Cet espace a également sa propre porte d'entrée, afin que vos invités puissent y accéder sans entrer dans la maison principale.

L'appartement dispose d'une chambre avec lit double et d'une armoire encastrée sur mesure. Comme la maison est construite sur le flanc de la montagne, elle bénéficie également de beaucoup de lumière naturelle dans ce rez-de-chaussée.

Le salon avec cuisine entièrement équipée ouverte offre tout ce dont vos invités ont.



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Sous-sol
- Alarme
- Double vitrage
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Garage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Ville, Hôpital, Transports publiques
- Année de construction: 2001
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Maison d'amis
- Égout
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Meublé



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)