



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



4

Schlafzimmer



5

Badezimmer



323

Bereich (m²)



12000

Grundstücksfläche
(m²)



Garage



Pool

3 200 000 €

(EUR €)

Ein ikonisches Anwesen für kultivierte Investoren, die nur das Beste akzeptieren.

Willkommen in einer architektonischen Ikone im Herzen der Algarve - einem wirklich einzigartigen Privatanwesen, das Luxus, Diskretion und nachhaltiges Leben neu definiert. Diese außergewöhnliche Villa in Albufeira ist mehr als eine Residenz - sie ist ein mutiges Statement für Stil, Vision und Unabhängigkeit, geschaffen für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen. Entworfen für den kultivierten und kultivierten Käufer, der nur das Beste akzeptiert.

Auf einem abgelegenen 12.000 m² großen Grundstück, nur 2 km von der atemberaubenden Küste entfernt, bietet dieser private Rückzugsort absolute Ruhe, unvergleichlichen Platz und einen seltenen Panoramablick auf das Meer - alles nur wenige Augenblicke von erstklassigen Stränden, Golfplätzen und internationalen Annehmlichkeiten entfernt.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Wo Kunst auf Technik trifft

Diese dreistöckige Villa wurde als modernes Einfamilienhaus von Schönheit und Widerstandsfähigkeit entworfen und nach den höchsten seismischen und strukturellen Standards gebaut. Die kühnen Linien und die Materialpalette – von handverlesenem Teakholz und Naturschiefer bis hin zu raffiniertem Stuck und 35 cm dicken, wärmegeprägten Betonwänden – setzen einen Ton von dezenter Opulenz und Beständigkeit.

Jeder Quadratmeter wurde zweckmäßig kuratiert. Jedes Finish spricht von Präzision, Langlebigkeit und Eleganz.

Vollständig netzunabhängig – eine eigene private Welt

Die Siedlung ist nicht nur nahtlos an alle öffentlichen Versorgungseinrichtungen angebunden, sondern auch auf vollständige Autarkie ausgelegt. Auf Knopfdruck verwandelt sich die Villa in eine autonome Oase:

- 70 Hochleistungs-Solarmodule, die Strom und Warmwasser liefern.
- Zwei 25.000-Liter-Wasserreservoirs, die Kontinuität und Unabhängigkeit gewährleisten.
- Lizenzierte Grundwasserpumpe, die bei Bedarf Frischwasser liefert.
- Fortschrittliche Klimatisierung, Luftfilterung und Feuchtigkeitsregulierung in jedem Raum.
- Ausgeklügelte Heimautomatisierung, einschließlich Zonenbeleuchtung, Vorhänge, Rollläden und Temperaturregelung.
- Hochmodernes Sicherheitssystem, CCTV und Perimeterüberwachung.

Luxus ohne Kompromisse

Jedes Detail ist auf gehobenes Wohnen ausgelegt:

- De Dietrich Designer-Küche mit professionellen Geräten.
- Beheizter Salzwasserpool mit automatischer Abdeckung – elegant, mühelos, makellos.
- Üppige Gärten mit vollautomatischer Bewässerung.
- BOSE-Audiosystem für das ganze Haus, einschließlich großformatiger Außenlautsprecher für immersive Klangerlebnisse.
- Privates Spa & Wellness-Refugium mit Whirlpool, türkischem Bad, finnischer Sauna, Indoor-Jet-Pool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum.

Erweitern, Heben, Visualisieren

Dieses Anwesen ist bereits ein Meisterwerk und bietet seltenes Potenzial für Erweiterungen - sei es für eine Gästeresidenz, einen privaten Hubschrauberlandeplatz oder einen gepflegten Weinberg. Nur wenige Möglichkeiten ermöglichen diese Mischung aus Luxus, Skalierbarkeit und sicherer Abgeschlossenheit.

Für diejenigen, die ohne Grenzen leben

Das ist kein Eigentum – es ist eine private Welt. Eines von unübertroffener Raffinesse, Unsichtbarkeit und Widerstandsfähigkeit. Eine seltene Konvergenz von zeitlosem Design und Nachhaltigkeit der nächsten Generation.

Für visionäre Käufer, Sammler von Vermächtnissen und Weltbürger, die Freiheit, Anonymität und erstklassiges Leben suchen, ist dies Ihr Zufluchtsort.

Besichtigungen sind streng vertraulich und nur nach Vereinbarung.

**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt**Beco da aguia da cabeça branca****AMI 24317**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Video ueberwachung
- zentralen Sound-System
- Ungestörter Ausblick
- Mit Parkplatz
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2012
- komplette Küche
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Gästehaus
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Brunnen
- Fitnessraum
-
- Domotik
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Möbliert
-
- Waschraum
- Einbauschränke
- Zentrale Lage
-
-
- Zentralstaubsauger
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Keller
- Blick: Meerblick
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Automatische Bewässerung
- Zisterne
- Kanalisation
- Solarheizung
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Garage



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)