



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

115
Bereich (m²)

135
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

545 000 €
(EUR €)

Luxus-Neubau – Perfekte Kombination aus Design und Nachhaltigkeit

Träumen Sie von einem modernen, luxuriösen Zuhause unter der Sonne Portugals? Diese exklusive Neubauimmobilie, die sich etwas außerhalb des lebhaften Zentrums von Albufeira an der schönen Algarve befindet, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in eine hochwertige Fertigmobilie in einer der begehrtesten Regionen Portugals zu investieren.

Moderne Architektur & nachhaltiger Luxus

Diese Immobilie ist eine der wenigen neuen Entwicklungen in der Region und zeichnet sich durch ihre erhabenen Oberflächen und den Einsatz der neuesten Technologien und nachhaltigen Materialien aus. Von wärme- und schalldämmenden Fenstern bis hin zu energieeffizienten Solarkollektoren für Warmwasser – alles ist auf maximalen Komfort und einen minimalen ökologischen Fußabdruck ausgelegt.



Wouter Westelaken
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Darüber hinaus verfügt das Haus über ein fortschrittliches Hausautomationssystem, mit dem Sie die Beleuchtung, die Klimaanlage und die Sicherheit über eine einfache App auf Ihrem Telefon fernsteuern können.

Luxuriöses Interieur und nahtlose Verarbeitung

Beim Betreten werden Sie sofort von einer zeitgemäßen, eleganten Atmosphäre umarmt, die dank der hochwertigen Materialien und der durchdachten Verarbeitung zu finden ist:

- Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und viel natürlichem Tageslicht.
- A-Markenküche mit luxuriösen Einbaugeräten wie Geschirrspüler, Cerankochfeld, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach.
- Großformatige keramische Bodenfliesen, verschleißfest und stilvoll und barrierefrei verlegt.
- Versenkte Schiebetüren und Rahmen für ein schlankes Design
- Unsichtbar verdecktes Lüftungssystem, keine störenden Installationen in Sicht
- Private Dachterrasse mit Jacuzzi!

Layout: Platz und Komfort

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, die Master-Suite mit eigenem Luxusbad mit freistehender Badewanne. Alle Schlafzimmer sind ausgestattet mit: Direktem Zugang zum Außenbereich

Einbauschränke mit stimmungsvoller Beleuchtung Klimaanlage für optimalen Wohnkomfort Elektrische Rollläden für maximale Privatsphäre

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen, energieeffizienten und luxuriösen Immobilie an der Algarve? Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Video ueberwachung
- Sicherheitseingang
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Playground
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Keller
- Blick: Landblick
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- Parkplatz
-
- Domotik
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
-
- Waschraum
- Einbauschränke
- Zentrale Lage
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2025
- komplette Küche
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Solarheizung
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Terrassen



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)