



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

115
Bereich (m²)

135
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

595 000 €
(EUR €)

Neubau - Perfekte Mischung aus Eleganz und Langlebigkeit

Träumen Sie von einem modernen, luxuriösen Zuhause unter der Sonne Portugals? Etwas außerhalb des lebhaften Zentrums von Albufeira an der schönen Algarve gelegen, bietet diese exklusive Neubauimmobilie eine einzigartige Gelegenheit, in ein hochwertiges, fertiggestelltes Haus in einer der begehrtesten Regionen Portugals zu investieren.

Moderne Architektur & nachhaltiger Luxus

Als eines der wenigen Neubauprojekte in der Region zeichnet sich diese Immobilie durch ihre erhabene Verarbeitung und den Einsatz der neuesten Technologien und nachhaltigen Materialien aus. Von wärme- und schalldämmenden Fenstern bis hin zu energieeffizienten Solarkollektoren für Warmwasser – alles ist auf maximalen Komfort und einen minimalen ökologischen Fußabdruck ausgelegt.



Wouter Westelaken
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Darüber hinaus verfügt das Haus über ein fortschrittliches Hausautomationssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Klimatisierung und Sicherheit über eine einfache App auf Ihrem Telefon fernsteuern können.

Luxuriöses Interieur und nahtlose Verarbeitung

Beim Betreten werden Sie sofort von einem zeitgemäßen, eleganten Ambiente umarmt, das dank der hochwertigen Materialien und der durchdachten Verarbeitung zu finden ist:

- Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und viel natürlichem Tageslicht.
- A-Markenküche mit Luxusgeräten wie Geschirrspüler, Cerankochfeld, Waschmaschine, Kühl-Gefrierkombination.
- Großformatige keramische Bodenfliesen, strapazierfähig und stilvoll und schwellenlos verlegt.
- Versenkte Schiebetüren und Zargen für ein schlankes Design
- Unsichtbares verdecktes Belüftungssystem, keine störenden Installationen in Sicht
- Private Dachterrasse mit Jacuzzi!

Layout: Platz und Komfort

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, wobei die Master-Suite über ein eigenes luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne verfügt. Alle Schlafzimmer sind ausgestattet mit:

Direktem Zugang zum Außenbereich

Einbauschränke mit stimmungsvoller Beleuchtung Klimaanlage für maximalen Wohnkomfort

Elektrische Rollläden für maximale Privatsphäre

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen, energieeffizienten und luxuriösen Immobilie an der Algarve? Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Video ueberwachung
- Sicherheitseingang
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Playground
- Jacuzzi
- Etagen: 2
- Keller
- Blick: Landblick
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- Parkplatz
-
- Domotik
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
-
- Waschraum
- Einbauschaenke
- Zentrale Lage
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2025
- komplette Küche
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Solarheizung
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Terrassen



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)