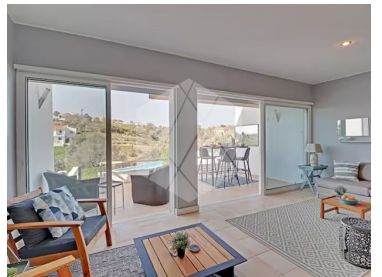




Albufeira e Olhos de Água - Haus



3

Schlafzimmer



4

Badezimmer



200

Bereich (m²)



400

Grundstücksfläche (m²)



Pool

N/A

(EUR €)

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in bester Lage

Dieses geräumige Stadthaus befindet sich in Patroves in der Nähe von Albufeira. Die schönen Strände Praia São Rafael und Praia de Galé sind nur wenige Autominuten entfernt.

Das Ferienhaus ist mit Internet und einem schönen Gemeinschaftspool ausgestattet. Es gibt einen schönen Blick auf den Pool, die umliegenden Hügel oder das Meer.

Der Flughafen Faro ist innerhalb von 35 Minuten zu erreichen.

Ein gut sortierter Supermarkt ist fußläufig erreichbar (Achtung: Hügel beteiligt!) Golfmöglichkeiten, mehrere Restaurants und Bars befinden sich in der Umgebung.

Die Unterkunft

Parken Sie Ihr Auto unter dem Carport und betreten Sie dieses schöne Stadthaus in einer



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



geschlossenen Wohnung.

Sie werden von der Split-Level-Aufteilung überrascht sein, die ein Gefühl von Raum und Licht vermittelt.

Auf dem Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, TV, kleiner Stereoanlage und Essbereich. Außerhalb der Schiebetüren befindet sich eine komfortable Terrasse mit Markise mit Blick auf den Pool der Eigentumswohnung und das Meer in der Ferne.

Auf der Terrasse können Sie morgens ein schönes Frühstück oder ein romantisches Candlelight-Dinner genießen.

Die voll ausgestattete Küche (Herd, Backofen, amerikanischer Doppelkühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine) sorgt für den Komfort, den Sie für die Zubereitung von Familienmahlzeiten benötigen.

Eine kleine Terrasse neben der Küche und das Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Die zweite Etage bestand aus zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Doppelbett, einen TV und ein eigenes Bad mit ebenerdiger Doppeldusche. Auf dem Balkon können Sie ein gutes Buch lesen oder die Abendsonne und eine spektakuläre Aussicht mit Ihrem Glas Vinho Verde oder Portwein genießen.

Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschränken und TV bietet einen spektakulären Blick über die Hügel und den Pool.

Das separate Badezimmer mit Badewanne, WC, Bidet ist geräumig und hell.

Im dritten Stock finden Sie ein drittes Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken. Hier ist noch eine

Ein eigenes Badezimmer mit WC, viel Stauraum und Dusche sowie ein separater Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Stuhl.

In der größeren Umgebung gibt es mehrere kleine Buchtenstrände. Gönnen Sie sich einen Abend mit Abendessen in einem typisch portugiesischen Restaurant in Albufeira Marina oder der Altstadt von Albufeira. Es ist gleich um die Ecke.

Orte wie Armação de Pêra, Olhos 'd Agua oder der Luxushafen von Vilamoura sind nur 10/15 Autominuten entfernt.

Empfehlenswert sind Tagesausflüge zu den wunderschönen Höhlen von Benagil, der historischen Stadt Silves oder Faro oder eine Fahrt durch die Berge von Monchique.

An der Algarve gibt es viele Sportmöglichkeiten: Golf, Surfen, Paddeln, Wandern auf einer der vielen spektakulären Küstenwanderungen. Sie können sich jederzeit mit Ihrer Familie an einem der vielen schönen Strände entspannen.

Zugang für Gäste

Vom Flughafen Faro aus können Sie ganz einfach ein Auto mieten oder einen zuverlässigen



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



WESTMARK
imobiliária estate agency

PM019

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Transfer buchen.

Da das Stadthaus in den Hügeln liegt, ist ein Auto sehr zu empfehlen.
In der geschlossenen Wohnung können Sie Ihr Auto vor dem Haus oder unter dem Carport parken.
Es gibt eine Bushaltestelle gleich um die Ecke, die Sie zum Yachthafen oder in die Altstadt bringt.

In der Umgebung von Albufeira können Sie leicht lokale Busse, Taxis, erschwingliche Übers oder TukTuks finden, um kurze Strecken zurückzulegen.

Weitere wichtige Hinweise

Keine Jugendgruppen erlaubt

Keine Party von Veranstaltungen ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers oder Verwalters

Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt

Haustiere sind nicht erlaubt

Im Schwimmbad gibt es Regeln, die jederzeit befolgt werden müssen.

Die Öffnungszeiten sind von 22:00 bis 9:00 Uhr.

Die Gemeinde Albufeira erhebt für den Zeitraum vom 1. April bis 31. Oktober eine Kurtaxe in Höhe von 2,00 € pro Person und Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten. Wenn Sie außerhalb dieses Zeitraums buchen, wird diese Steuer abgezogen. Dieser Betrag wird beglichen, bevor die Reservierung endgültig von uns angenommen wird.

Registrierungsnummer

118464/AL



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2010
- Private condominium
- Blick: Meerblick
- Elektrische Rolläden
- Barbecue
- Leitungswasser
- Möbliert
- Waschraum
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- komplette Küche
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrassen



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)