



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**130**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**595 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Praia dos Alemães, Albufeira

Erleben Sie modernes Küstenleben nur 200 Meter vom berühmten Praia dos Alemães entfernt, in dieser brandneuen, luxuriösen Wohnung! In einer der begehrtesten Gegenden Albufeiras gelegen, bietet diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Badezimmern zeitgemäßen Komfort, Bequemlichkeit und Barrierefreiheit.

Das helle und luftige Wohnzimmer öffnet sich zu einem privaten Balkon, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen. Beide Schlafzimmer verfügen ebenfalls über direkten Zugang zu einem zweiten privaten Balkon, während die voll ausgestattete Küche alle modernen Geräte für ein komfortables und praktisches Leben bietet.



**Wouter Westelaken**  
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>  
wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**  
**Beco da agua da cabeça branca**  
**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

WM2024010

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Das Gebäude bietet außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, darunter einen großen Pool, einen Sonnendeckbereich mit hochwertigen Liegestühlen und Sonnenschirmen, sowie eine unglaubliche Gemeinschaftsdachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Diese gemeinschaftlichen Bereiche bieten ein Resort-ähnliches Erlebnis, perfekt zum Entspannen und Genießen der Küstenlandschaft.

Die Immobilie ist auf Barrierefreiheit ausgelegt und verfügt über Rampen und Aufzüge, die die Tiefgarage mit allen Etagen, einschließlich der Dachterrasse, verbinden, was sie ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität macht.

Mit drei Tiefgaragenstellplätzen und einem sicheren, privaten Abstellraum bietet diese Wohnung unvergleichlichen Komfort. Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, ist sie eine der modernsten und vollständigsten Immobilien in der Gegend.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Apartment am Strand zu erwerben – vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Immobilie in der ersten Küstenreihe
- Sicherheitseingang
- Schwimmbad
- Baujahr : 2023
- komplette Küche
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fussläufig erreichbar
- Solarheizung
- Domotik
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 3
- Private condominium
- Blick: Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Parkplatz
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Terrassen
- Möbliert



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)