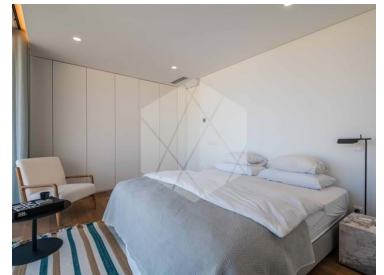




Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer



3

Badezimmer



Garage



Pool

1 350 000 €

(EUR €)

Einzigartige Moderne Villa in Albufeira – Ein Architektonisches Meisterwerk in Traumlage

Entdecken Sie diese einzigartige, neu erbaute Villa in Albufeira, entworfen vom preisgekrönten Architekten Raulino Silva. Bekannt für seine markante Architektur, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbindet, hat Silva dieser Villa Eleganz und ein durchdachtes Design bis ins kleinste Detail verliehen. Die elektrisch steuerbaren horizontalen Lamellen verleihen dem Anwesen eine unvergleichliche Identität und Charakter.

Perfekte Lage in Albufeira Die Villa befindet sich in idealer Lage in Albufeira, nur einen Steinwurf vom Yachthafen und einigen der schönsten Strände der Umgebung entfernt, darunter Praia Galé, Praia São Rafael und Praia do Evaristo. Diese begehrte Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zum lebhaften Stadtzentrum.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Aufteilung und Hochwertige Ausstattung Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, vier Bäder, ein großzügiges Wohnzimmer, eine luxuriöse Küche, eine große Garage und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Erdgeschoss: Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit großen Fensterfronten empfangen. Dieser Bereich ist mit hochwertigen, thermisch und akustisch isolierten Schiebetüren ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten. Die Schiebetüren können vollständig in den Wänden verschwinden, sodass Sie eine fließende Verbindung zwischen Wohnzimmer, Flur und Küche schaffen können oder diese für eine intimere Atmosphäre schließen. Die elektrischen Lamellen fügen eine stilvolle Note hinzu und ermöglichen die optimale Steuerung von Licht und Privatsphäre.

Hochwertige Küche: Die Küche ist ein wahrer Traum für Gourmets und ist mit hochwertigen Einbaugeräten von NEFF ausgestattet, darunter ein Kochfeld, eine japanische Teppanyaki-Platte, Kühlschrank, Gefrierschrank, Ofen, Mikrowelle, Vakuümierer, Tellerwärmer, Eismaschine, Deckenabzug und zwei klimatisierte Weinschränke. Funktionalität und Raffinesse in perfekter Harmonie.

Gäste- und Hauptschlafzimmer: Das Schlafzimmer im Erdgeschoss eignet sich perfekt für Gäste oder als Suite für Bewohner, die alles auf einer Ebene wünschen. Es verfügt über Einbauschränke und ein luxuriöses Bad mit hochwertigen Materialien und beleuchteten Duschwänden.

Obergeschoss mit Panoramablick Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer geräumigen Dachterrasse. Hier genießen Sie einen Panoramablick auf die Umgebung, einschließlich des Yachthafens und des Atlantischen Ozeans.

Unterirdische Garage mit Extras Die große Tiefgarage bietet Platz für 4 bis 6 Fahrzeuge und umfasst ein zusätzliches luxuriöses Bad sowie einen Hauswirtschaftsraum. Dieser Raum macht die Villa ideal für den dauerhaften Wohnsitz und bietet großzügigen Stauraum und Komfort.

Außenbereich und Infinity-Pool Zentral auf dem Grundstück gelegen, bietet die Villa einen einladenden Garten mit verschiedenen Rückzugsorten zum Entspannen. Der Infinity-Pool ist mit exklusiven Fliesen versehen, die eine elegante Atmosphäre schaffen. Die Poolterrasse eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, und die Terrasse ist der ideale Ort, um lange Sommerabende mit gutem Essen und Gesellschaft zu verbringen.

Zusätzliche Extras für Komfort und Nachhaltigkeit

Solarboiler für Energieeffizienz

Pelletheizung für eine gemütliche Atmosphäre

Anschluss an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation

Dachisolierung für optimale Energieeffizienz

Diese moderne Villa in Albufeira vereint Stil, Luxus und Nachhaltigkeit in erstklassiger Lage. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein zeitgemäßes Zuhause mit unvergleichlichem Design und höchster Qualität suchen.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
-
-
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Playground
- Baujahr : 2021
- Private condominium
- Blick: Strandblick
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Orientação solar: Sul
- Balkon
-
- Klimaanlage
- Video ueberwachung
- Ungestörter Ausblick
- Sicherheitseingang
- Zentralstaubsauger
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- komplette Küche
- Keller
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Parkplatz
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Garage



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)