



## Albufeira e Olhos de Água - Haus



3	3	150	300	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	

**1 875 € / Woche**  
(EUR €)

### Casa Colina

Dieses moderne Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick liegt in den grünen Hügeln von Cerro D'Agua, in Albufeira. Es liegt in der Nähe von schönen Stränden (wie Praia São Rafael oder Praia da Galé), die in nur wenigen Autominuten erreicht werden können.

In diesem gut ausgestatteten und vollständig renovierten Ferienhaus finden Sie alles, was Sie für einen schönen Urlaub brauchen.

Mit dem Gemeinschaftspool (im Juni 2023 komplett renoviert), einem privaten Garten und einer Dachterrasse ist es das perfekte Urlaubsdomizil.

#### Die Räumlichkeiten

Erdgeschoss: Wenn Sie dieses schöne und geräumige Stadthaus betreten, finden Sie eine voll



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**  
**Beco da aguia da cabeça branca**  
**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ausgestattete Küche, eine Toilette, eine Waschküche, ein geräumiges Wohnzimmer mit TV und einen separaten Essbereich mit einem großen Tisch.

Wenn Sie die Schiebetüren öffnen, gelangen Sie auf die große Terrasse und den privaten Garten (mit Grill), von dem aus Sie die grünen Hügel und das Meer sehen können.

Hier können Sie morgens ein schönes Frühstück oder abends ein romantisches Abendessen bei Kerzenschein genießen. Oder genießen Sie einen Tag in der Sonne auf unserem Lounge-Set.

Die voll ausgestattete Küche - mit Herd, Backofen, amerikanischem Doppelkühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler - bietet Ihnen den Luxus, den Sie von zu Hause gewohnt sind. Hier können Sie sich und Ihren Mitreisenden ein leckeres Frühstück, Mittagessen oder eine Mahlzeit mit den gerade im nahe gelegenen Supermarkt gekauften Lebensmitteln zubereiten.

Über einen kleinen Innenhof, der mit der Küche verbunden ist, haben Sie Zugang zu einem separaten Waschraum.

Im ersten Stock befinden sich drei helle und geräumige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Doppelbett, einen Fernseher und Einbauschränke (einschließlich eines Safes) sowie ein eigenes Badezimmer mit einer begehbaren Doppeldusche, einer Toilette und zwei Waschbecken, die ein echtes Hotelgefühl vermitteln. Auf dem Balkon können Sie ein gutes Buch lesen oder die Abendsonne mit einem Glas Vinho Verde oder Portwein genießen.

Außerdem wurde ein separater Arbeitsbereich mit schöner Aussicht eingerichtet, damit Sie in Ruhe arbeiten können.

Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls ein luxuriöses Doppelbett und Einbauschränke und das dritte Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten, einen Arbeitsbereich und einen privaten Balkon an der Vorderseite, wo Sie die Morgensonne genießen können.

Das zweite separate Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken.

Vom Flur aus führt eine Treppe zur privaten Dachterrasse, auf der Sie mit einem atemberaubenden 360-Grad-Blick über die grünen Hügel und das Meer entspannen können.

Mit Solarenergie direkt vom Dach und einer großartigen Wifi-Verbindung im ganzen Haus bietet Ihnen dieses Stadthaus den Urlaub, den Sie wollen und brauchen, ohne auf den Luxus Ihres eigenen Zuhauses verzichten zu müssen.

All dies ist nur 40 Autominuten vom Flughafen Faro, 5 Autominuten von den schönen Stränden, dem Yachthafen und der Altstadt von Albufeira und weniger als 10 Autominuten vom Golfplatz Salgados entfernt.

Ein 10-minütiger Spaziergang den Hügel hinunter führt Sie zu einem Supermarkt, einer Bäckerei,



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einem Café und einem Geldautomaten.

Wenn Sie kein Auto mieten möchten, können Sie die Uber-App herunterladen. Sie warten nie länger als 10 Minuten und die Kosten für die Strände, den Yachthafen und die Altstadt liegen unter 5 Euro.

Zugang für Gäste

Dieses Stadthaus mit 3 Schlafzimmern gehört ganz Ihnen. Mit einem privaten Garten und einer Dachterrasse.

Innerhalb der bewachten Wohnanlage finden Sie einen Swimmingpool mit Kinderbecken und einen kleinen Spielplatz.

Andere Dinge, die zu beachten sind

Keine Jugendgruppen erlaubt

Keine Veranstaltungen ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers oder Verwalters

Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt

Keine Haustiere erlaubt

Im Schwimmbad gibt es Regeln, die jederzeit befolgt werden müssen.

Das Schwimmbad und der Spielplatz sind eingezäunt, aber nicht bewacht.

Die Öffnungszeiten sind von 22 Uhr bis 9 Uhr.

In der Hochsaison ist das Grillen aus Feuer- und Sicherheitsgründen nicht erlaubt.

Beim Auschecken muss der Grill ordnungsgemäß gereinigt werden. Andernfalls müssen wir Ihnen eine Gebühr von 50,00 € in Rechnung stellen.

Die Gemeinde Albufeira erhebt in der Zeit vom 1. April bis 31. Oktober eine Kurtaxe von 2,00 € pro Person und Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten. Wenn Sie außerhalb dieses Zeitraums buchen, wird diese Steuer einbehalten. Dieser Betrag wird verrechnet, bevor die Reservierung von uns endgültig akzeptiert wird.

Registriernummer

127195/AL



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Ungestörter Ausblick
- Schwimmbad
- Baujahr : 2000
- Blick: Meerblick
- Elektrische Rollläden
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Private condominium
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Barbecue
- Balkon
- Mietschein



### Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)