



Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



100

Bereich (m²)



Garage



Pool

700 € / Woche

(EUR €)

Apartamento Alvorada

Diese brandneue, moderne Wohnung bietet einen spektakulären Blick auf den Hafen und den Atlantik. Albufeiras Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und in 10/15 Minuten erreichen Sie Strände wie Praia dos Pescadores oder Praia de São Rafael, die Ihren Sommerurlaub zu einem echten Highlight machen.

Es befindet sich in einer luxuriösen, modernen Wohnanlage mit Swimmingpool und ist nur 30 Autominuten vom Flughafen Faro entfernt.

Ganz in der Nähe finden Sie Supermärkte, Touristenläden und viele nette Restaurants und Bars.

Der Raum

Wenn Sie in dieser Wohnung ankommen, spüren Sie den Platz und den Luxus. Fahren Sie hinunter zu Ihrem privaten Parkplatz in der Garage unter der Wohnung und nehmen Sie den Aufzug zu Ihrer Ferienwohnung im Erdgeschoss.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Wenn Sie die schöne, helle Wohnung betreten, gelangen Sie über den Flur direkt in das geräumige, helle Wohnzimmer mit einer großen, modernen Küche.

Diese voll ausgestattete Küche verfügt über alles, was Sie sich vorstellen können, darunter einen Herd, einen Backofen, einen großen Kühlschrank, eine Mikrowelle, eine Spülmaschine und auch eine Waschmaschine. An der großen Frühstückstheke können Ihre Gäste oder Ihre Familie bei der Zubereitung des Frühstücks Platz nehmen.

Die Sitzecke mit Fernseher und die Terrasse, die Sie durch die Schiebetüren betreten, bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Hafengebiet und den Atlantik. Auf der teilweise überdachten Terrasse können Sie mit Ihren Gästen oder Ihrer Familie ein schönes Abendessen genießen oder am Nachmittag ein Glas Vinho do Porto trinken.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Kingsize-Doppelbett für ein echtes Hotelgefühl, Einbauschränke und ein eigenes geräumiges Badezimmer mit begehbarer Dusche, Toilette, Bidet und Waschbecken.

Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten, die sich verdoppeln lassen, und ein separates geräumiges Badezimmer mit Waschbecken und Badewanne mit Dusche. Eine separate Toilette vervollständigt das Ganze.

In beiden Bädern finden Sie ausreichend saubere Handtücher.

Die ganze Wohnung hat eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, elektrische Rollläden und ein gut ausgestattetes WIFI-INTERNET.

Neben der Terrasse befindet sich ein wunderschön angelegter Garten, der zum Sonnenbaden einlädt und direkten Zugang zum Pool der Wohnanlage bietet, der sich gleich um die Ecke befindet.

Umgebung

Die Wohnung liegt auf der Spitze eines Hügels, mit spektakulärem Blick auf die Umgebung und vollem Meerblick.

Der Yachthafen von Albufeira liegt direkt vor Ihnen und nachts machen die hunderterten von Lichtern die Landschaft zu einem Ort, an dem Sie Ihr Glas Vinho Verde genießen können.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich das alte Zentrum von Albufeira mit all seinen Geschäften, Bars und netten Restaurants.

Die schönen Strände Praia dos Pescadores oder Praia de São Rafael sind nur wenige Autominuten entfernt.

Ebenso wie Orte wie Olhos de Agua, Armação de Pêra oder der luxuriöse Hafen von Vilamoura.

In der Nähe finden Sie die besten Golfplätze der Algarve, wie das Pine Cliff Golf Resort, Salgados Golf oder Dom Pedro Golf.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Tagesausflüge zu den wunderschönen Höhlen von Benagil, der historischen Stadt Silves oder Faro sind ebenfalls lohnenswert. Die Wohnung bietet Ihnen den Urlaub, den Sie sich wünschen und brauchen, mit all dem Luxus, den Sie zu Hause haben.

Zugang für Gäste

Vom Flughafen Faro aus können Sie ganz einfach ein Auto mieten oder einen zuverlässigen Transfer wie z.B. Uber buchen.

Innerhalb von Albufeira können Sie für kurze Strecken problemlos lokale Busse, Taxis oder TukTuks finden.

Andere Dinge, auf die Sie achten sollten

Keine Jugendgruppen erlaubt

Keine Veranstaltungen ohne ausdrückliche Erlaubnis des Eigentümers oder Verwalters

Rauchen nur auf der Terrasse erlaubt

Haustiere sind nicht erlaubt

Es gibt Regeln für das Schwimmbad, die jederzeit eingehalten werden müssen.

Die Gemeinde Albufeira erhebt für den Zeitraum vom 1. April bis 31. Oktober eine Kurtaxe von 2,00 € pro Person und Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten. Wenn Sie außerhalb dieses Zeitraums buchen, wird diese Steuer einbehalten. Dieser Betrag wird verrechnet, bevor die Reservierung von uns endgültig akzeptiert wird.

Registriernummer

123356/AL

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Baujahr : 2020
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Balkon
- Garage
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Private condominium
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Mietschein



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)