



## Loulé (São Sebastião) - Einfamilienhaus



**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**200** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**2000** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Pool

**1 750 € / Woche**  
(EUR €)

### Villa Quinta Boa Esperança

Wenn Sie die Auffahrt zu diesem magischen Ort hinauffahren, werden Sie den Luxus dieser Ferienvilla direkt sehen. Von der großen, teilweise überdachten Terrasse und dem eigenen Infinity-Pool mit herrlichem Blick können Sie sogar das blaue Meer sehen. Diese neu gebaute Villa befindet sich in der Landschaft von Vale Telheiro, nur zehn Autominuten von der Stadt Loulé entfernt.

Alles, was Sie für einen herrlichen Urlaub brauchen, ist vorhanden. Alle Einrichtungen werden Ihren Aufenthalt angenehm und entspannt machen.

#### Der Platz

Durch die Olivenbäume an der Auffahrt betreten Sie diesen schönen Ort.

Wenn Sie diese helle Villa betreten, finden Sie ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit einer großen Lounge und einem Essbereich mit Schiebetüren zu einer riesigen Terrasse mit Blick auf die



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**  
**Beco da aguia da cabeça branca**  
**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ganze Gegend von Loulé.

Trinken Sie Ihren Morgenkaffee in dieser friedlichen Umgebung.

In der voll ausgestatteten Küche finden Sie alles, was Sie brauchen. Ein separates Gäste-WC und die Speisekammer mit Waschgelegenheit und Stauraum.

Über zwei separate Flure gelangen Sie zu den drei geräumigen Schlafzimmern.

Das Hauptschlafzimmer hat ein luxuriöses Doppelbett, Einbauschränke und ein eigenes geräumiges Badezimmer mit begehrter Dusche, Toilette, Bidet und Doppelwaschbecken.

Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein Doppelbett, Einbauschränke und einen kleinen Schreibtisch sowie ein separates Badezimmer mit begehrter Dusche, Toilette, Bidet und Waschbecken.

Das dritte Schlafzimmer hat ein Doppelbett und ein separates Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Toilette, Bidet und Waschbecken.

In allen drei Bädern finden Sie ausreichend saubere Handtücher.

Das natürliche Tageslicht macht die Schlafzimmer frisch und sauber. In jedem Zimmer der Villa gibt es eine Klimaanlage zum Kühlen oder Heizen und alle Zimmer haben elektrische Rollläden.

Das helle Wohnzimmer von 70 m<sup>2</sup> bietet Ihnen den Platz, den Sie brauchen, um Ihre Gäste zu unterhalten. Eine Sitzecke mit Loungesofas mit TV, Soundsystem und großem Essbereich zum Essen oder Arbeiten während Ihres Aufenthalts. Auch von innen können Sie die schöne weite Aussicht genießen.

Die voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und in der Speisekammer eine Waschmaschine und ein Trockner bieten Ihnen alles, was Sie aus Ihrem eigenen Haus gewohnt sind.

Hier können Sie ein leckeres Frühstück, Mittagessen oder eine Mahlzeit für Ihre Familie oder Freunde zubereiten, die Sie gerade im nahe gelegenen Supermarkt gekauft haben.

Auf der schönen Terrasse können Sie sich in der großen Lounge entspannen. Genießen Sie am späten Nachmittag ein köstliches Glas Portwein oder Vinho Verde unter der teilweise überdachten Terrasse.

Hier können Sie morgens Ihr Frühstück einnehmen oder ein romantisches Abendessen bei Kerzenschein im Lichterglanz von Vale Telheiro genießen. Nehmen Sie ein Bad in Ihrem eigenen privaten Infinity-Pool mit Blick auf die Grünflächen dieser erstaunlichen Aussicht.

Mit den schönen Gärten mit Parkplätzen und der schönen portugiesischen Landschaftsgestaltung, insgesamt 30.000 Quadratmeter, werden Sie alle Privatsphäre haben, die Ihre Familie wünscht.

Was wollen Sie mehr in Ihrem Urlaub!!!



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Buchen Sie jetzt und genießen Sie alles, was die Quinta Boa Esperança Ihnen zu bieten hat.

### Eingang für Gäste

Wenn Sie das Haupttor dieser Villa betreten, finden Sie einen schönen Garten mit separaten Parkplätzen neben dem Haus für mehrere Autos. Der gesamte Garten ist eingezäunt.

Da die Villa in den Hügeln liegt, empfehlen wir ein Auto.

Andere Dinge, die zu beachten sind

Bitte beachten Sie, dass diese Villa nicht an Gruppen von jungen Leuten (30+) vermietet wird und Veranstaltungen oder Partys nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Eigentümers stattfinden dürfen.

Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Pool ist nicht angehoben und kann eine kleine Gefahr für kleine Kinder darstellen.

Registriernummer

119243/AL

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Ungestörter Ausblick
- Schwimmbad
- Garten
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Terrassen
- Mietschein
- ruhige Lage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2000
- Alarmanlage
- Elektrische Rolläden
- Garage



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)