



## Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



100

Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage

**700 € / Woche**

(EUR €)

### Apartamento Happy Place

Diese kürzlich renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Altstadt von Albufeira und in Gehweite des berühmten Strandes Praia Dos Pescadores.

Sie haben alles an Ihren Fingerspitzen für einen wunderbaren Urlaub und macht es die perfekte Ferienwohnung. Und das alles in nur 30 Autominuten Entfernung vom Flughafen Faro. Gleich um die Ecke geht es in die Altstadt mit allen Supermärkten, Touristenläden und vielen Restaurants und Bars.

Urlaub auf höchstem Niveau

Der Raum

Wenn Sie diese geräumige und helle Wohnung betreten, finden Sie ein offenes Wohnzimmer mit



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



einer voll ausgestatteten Küche und Schiebetüren zur vorderen Terrasse mit Blick auf die Altstadt.

Ein großer Flur führt Sie zu den beiden Schlafzimmern und dem zweiten Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes, kürzlich renoviertes Badezimmer mit begehrter Dusche, Toilette, Abstellschrank und Waschbecken. Das luxuriöse Kingsize-Diwanbett mit vielen Kissen gibt Ihnen ein echtes Hotelgefühl und bietet einen Blick auf die hintere Terrasse.

Das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Einbauschränk verfügt über ein separates, kürzlich renoviertes Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Abstellschrank und Waschbecken.

Natürliches Tageslicht macht die Schlafzimmer frisch und sauber.

Durch die Schlafzimmertür gelangen Sie auf die große zweite Terrasse, wo Sie morgens ein schönes Frühstück oder ein romantisches Abendessen bei Kerzenschein im Lichterglanz von Albufeira genießen können.

Das helle Wohnzimmer von 36 m<sup>2</sup> bietet Ihnen den nötigen Platz, um Ihre Gäste zu unterhalten. Eine Ess- und Sitzecke mit TV und WLAN sowie ein eigener Arbeitsbereich mit einem bequemen Schreibtisch.

Von der Terrasse aus können Sie alle Menschen sehen, die durch die Straßen von Albufeira flanieren.

Die voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Külschränk, Mikrowelle, Nespresso-Kaffeemaschine, Geschirrspüler und auch einer Waschmaschine bietet Ihnen den Luxus, den Sie von zu Hause gewohnt sind. Warum in Ihrem Urlaub Kompromisse eingehen?

Hier können Sie sich und Ihren Mitreisenden ein köstliches Frühstück, Mittagessen oder eine Mahlzeit mit den gerade im nahe gelegenen Supermarkt gekauften Lebensmitteln zubereiten.

Auf der vorderen Terrasse können Sie sich entspannen, faulenzten und am späten Nachmittag ein leckeres Glas Portwein oder Vinho Verde genießen.

Zugang für Gäste

Vom Flughafen Faro aus können Sie problemlos ein Auto mieten oder einen zuverlässigen Transfer buchen.

Da die Wohnung so zentral gelegen ist, werden Sie nicht sofort ein Auto benötigen.

Es gibt immer einen eigenen Parkplatz in der Tiefgarage des Komplexes.

Innerhalb Albufeiras finden Sie leicht Taxis oder TukTuks, um kurze Strecken zurückzulegen.

Die örtlichen Busstationen, die nur wenige Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt sind, bringen Sie problemlos in die Städte rund um Albufeira.

Andere Dinge, auf die Sie achten sollten

Gruppen von Jugendlichen sind nicht erlaubt.

Keine Veranstaltungen ohne ausdrückliche Erlaubnis des Eigentümers oder Verwalters

Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt

Haustiere sind nicht erlaubt



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Gemeinde Albufeira erhebt in der Zeit vom 1. April bis 31. Oktober eine Kurtaxe von 2,00 € pro Person und Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten. Wenn Sie außerhalb dieses Zeitraums buchen, wird diese Steuer einbehalten. Dieser Betrag wird verrechnet, bevor die Reservierung von uns endgültig akzeptiert wird.

Registriernummer  
119579/AL

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Private condominium
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Parkplatz
- Leitungswasser
- Garage
- Möbliert
- Klimaanlage
- Zentrale Lage
- Reformationsjahr: 2023
- Blick: Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balkon
- Mietschein



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)