



Albufeira e Olhos de Água - Haus



3
Schlafzimmer

4
Badezimmer

180
Bereich (m²)

190
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

550 000 €
(EUR €)

Sehr geräumiges Eckhaus in privilegierter Lage mit Meerblick in Albufeira

Diese Eckvilla mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Küchen, privaten Terrassen und einer privaten Garage befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Garten. Nur 2 Autominuten von der Altstadt von Albufeira, dem Yachthafen von Albufeira und den berühmtesten Stränden der Algarve entfernt, ist dies eine sehr beliebte Lage. In dieser Oase werden Immobilien nur selten zum Verkauf angeboten, daher ist dies Ihre Chance! Das Anwesen verfügt über eine Wohnlizenz und hat 3 Etagen. Das gesamte Anwesen umfasst 240 Quadratmeter und das schließt die riesige Dachterrasse nicht mit ein.

Sie betreten das Anwesen im Erdgeschoss durch die Haustür, woraufhin Sie in einen geräumigen Flur gelangen. Über diesen Flur haben Sie direkten Zugang zu zwei Schlafzimmern mit eigenem



Wouter Westelaken
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Bad, einem Gästebad, dem Wohnzimmer und der Küche mit angrenzender Waschküche. Es gibt eine Treppe, die in den ersten Stock führt, der als eigenständige Wohnung genutzt werden kann.

Erdgeschoss.

Ein heller Fliesenboden erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und ist ohne Schwellen verlegt. Diese Tatsache macht dieses Haus besonders geeignet für Personen mit Gehbehinderung. Darüber hinaus ist das gesamte Haus mit Aluminiumfenstern und Doppelverglasung ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin. Durch Schiebetüren gelangt man direkt auf die Südterrasse mit freiem Blick auf die Felder und das Meer.

Die komplett eingerichtete Küche ist ebenfalls groß und bietet mit der L-förmigen Küchenzeile viel Stauraum und eine große Arbeitsplatte aus massivem Naturstein. Eine Geschirrspülmaschine und eine Waschmaschine sind ebenfalls in dieser voll ausgestatteten Küche vorhanden. Im Anhang befindet sich die Speisekammer des Butlers, die jetzt einen Wäschetrockner und einen zusätzlichen Kühl-/Gefrierschrank beherbergt.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Kingsize-Wasserbett, eine Klimaanlage und maßgefertigte Einbauschränke. Vom Schlafzimmer hat man einen schönen Blick auf den angrenzenden Obstgarten, der viel Privatsphäre bietet. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer geräumigen ebenerdigen Dusche mit verchromtem Regenduschkopf, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das zweite Schlafzimmer hat eine geräumige Aufteilung mit zwei Einzelbetten mit einer Breite von 1,20 Metern. Es gibt eine Klimaanlage und Einbauschränke. Es gibt auch einen installierten elektrischen Heizkörper, wenn Sie die Klimaanlage nicht benutzen möchten. Dieses Schlafzimmer hat einen schönen Blick auf den angelegten Garten der Wohnanlage. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer geräumigen ebenerdigen Dusche mit verchromtem Regenduschkopf, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das extra große Gästebad befindet sich am Ende des Eingangs und verfügt über eine schöne Kombination aus dekorativen Fliesen, einer Badewanne, einer Toilette, einem Bidet und einem Waschbecken mit Schrank. Es gibt auch einen maßgefertigten Einbauschränk zur Aufbewahrung Ihrer Handtücher.

Der erste Stock

Diese Etage ist auf verschiedene Weise zugänglich, um eine optimale Nutzung des Anwesens zu gewährleisten. Sie können diese Etage beispielsweise durch die Haustür betreten und die Treppe hinuntergehen. Sie gelangen dann zu einem Podest, das direkten Zugang zum unteren Bereich und zur privaten Garage bietet. Dieser Bereich hat auch eine eigene Haustür, so dass Ihre Gäste Zugang haben, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.

Das "Apartment" verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einen maßgefertigten Einbauschränk. Da das Haus am Berghang gebaut ist, hat es auch in diesem Erdgeschoss viel Tageslicht.



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche bietet alles, was Ihre Gäste brauchen. Es gibt einen Kühlschrank, ein Kochfeld und eine Mikrowelle. Auf dem Sofa können Ihre Gäste fernsehen oder si

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Keller
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Parkplatz
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- Kaminofen
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2001
- Private condominium
- Blick: Meerblick
- Gästehaus
- Kanalisation
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Terrassen
- Möbliert



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)