



Albufeira e Olhos de Água - 别墅



4
 5
 323
 12000

 3 200 000 € (EUR €)

一个标志性的庄园，适合那些只接受最好的有教养的投资者。

欢迎来到阿尔加维市中心的标志性建筑--一个真正独一无二的私人庄园，重新定义了奢华、谨慎和可持续的生活。这座位于阿尔布费拉的非凡别墅不仅仅是一座住宅——它是风格、愿景和独立的大胆宣言，专为那些追求非凡的人打造。专为有教养和精致的买家而设计，他们只接受最好的。

这个私人度假胜地位于一个僻静的 12,000 平方米庄园，距离令人叹为观止的海岸线仅 2 公里，提供完全的宁静、无与伦比的空间和罕见的全景海景——所有这些都在世界级海滩、高尔夫球场和国际设施的片刻之内。

艺术与工程的交汇处

这座三层别墅设计为美丽而坚韧的现代家庭住宅，按照最高的抗震和结构标准建造。从手工挑选的柚木和天然石板到精致的灰泥和 35 厘米厚的隔热混凝土墙，其大胆的线条和材料调色板奠定了低调的富裕和永恒的基调。



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



每一平方米都经过精心策划。每一种饰面都代表着精确、持久和优雅。

完全离网能力 — 您自己的私人世界

在与所有公共设施无缝连接的同时，该庄园还设计为完全自给自足。只需按一下按钮，别墅就会变成一个自主的避风港：

- 70 块高性能太阳能电池板提供电力和热水。
- 双 25,000 升储水器，确保连续性和独立性。
- 获得许可的地下水泵，按需提供淡水。
- 每个房间都有先进的气候控制、空气过滤和湿度调节。
- 复杂的家庭自动化，包括分区照明、窗帘、百叶窗和温度控制。
- 最先进的安全系统、闭路电视和周边监控。

不妥协的奢华

每一个细节都经过精心策划，旨在提升生活品质：

- De Dietrich 设计师厨房，配备专业级电器。
- 带自动盖的温水盐水泳池 - 优雅、轻松、质朴。
- 郁郁葱葱的花园，全自动灌溉。
- 全屋 BOSE 音响系统，包括大型户外扬声器，可提供身临其境的声音体验。
- 私人水疗和健康圣地，设有按摩浴缸、土耳其浴室、芬兰桑拿、室内喷射池和设备齐全的健身房。

扩展、提升、展望

这个庄园已经是一件杰作，提供了难得的扩展潜力——无论是用于客用住宅、私人直升机场还是精心策划的葡萄园。很少有机会允许这种奢华、可扩展性和安全隐居的融合。

适合那些生活不受限制的人

这不是一个财产——它是一个私人世界。一种无与伦比的精致、隐蔽和韧性。永恒设计与下一代可持续性的罕见融合。

对于有远见的买家、遗产收藏家和寻求自由、匿名和世界级生活的全球公民来说，这里是您的避难所。

参观严格保密，仅限预约。



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



物业特色

- 加热
- 洗碗机
- 空调
- 可视对讲系统
- 中央音乐系统
- 全景
- 带停车场
- 设备齐全的厨房
- 水池
- 花园
- 建造年份: 2012
- 全套厨房
- 收集
- 防盗报警
- 旅客山寨
- 电动车库门
- 储藏室
- 炮眼
- 健身房
- 灌溉系统
- 自动化
- Orientação solar: Sul
- 阳台
- 陈设
- 洗衣机
- 洗衣店
- 配备衣橱
- 中心位置
- 燃气加热器
- 围栏土地
- 中央吸尘系统
- 壁橱，新
- 接近: 机场, 海滩, 高尔夫球, 购物区, 餐馆, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- 按摩浴缸
- 地板: 3
- 地下室
- 视图: 海景
- 电梯
- 电百叶窗
- 自动灌溉
- 池
- 市政下水道
- 太阳能加热
- 烧烤，新
- 精力充沛认证: A
- ???
- 车库



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)