



**WESTMARK**  
imobiliária estate agency

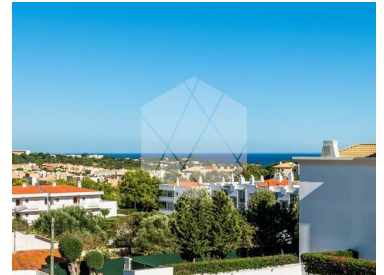
WM2024003

参考

扫描QR码以查看物业



## Albufeira e Olhos de Água - 联排别墅



 **3** 卧室    
  **3** 洗手间    
  **153** 区域 (m<sup>2</sup>)    
  **300** 土地面积 (m<sup>2</sup>)    
  车库    
 **500 000 €** (EUR €)

### 位于阿尔布费拉的三层联排别墅，坐拥迷人海景

在阿尔布费拉这座宽敞、经过全面翻修的联排别墅中，您将体验到葡萄牙传统魅力与现代生活的完美融合。这栋令人印象深刻的三层楼房始建于 1972 年，于 2020 年进行了精心翻新，拥有超过 150 平方米的居住空间，配备了地道的葡萄牙细节和现代设施。

#### 主要特点

- 壮观的海景：从楼上可以欣赏到壮丽的海景，捕捉阿尔布费拉、欧拉、圣欧拉利亚以及远至维拉摩拉的日出日落美景。
- 宽敞的内部空间：开放式起居空间配有挑高的天花板、大窗户和推拉门，营造出明亮通风的氛围。主起居室设有现代化厨房、舒适的壁炉和通向宽敞阳台的通道，是室内外生活的完美场所。



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da agua da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)



- 独立公寓：一楼是一间完全独立的单卧室公寓，有独立的入口、厨房和私人阳台，为客人或租金收入提供了额外的空间。

户外生活：前后宽阔的花园提供了充足的休闲空间，花园内有花园淋浴、果树、草本植物和美丽的葡萄牙卡萨达。从日出到日落，完美的阳光照射让您享受一整天的阳光。

充足的停车位和储物空间：宽敞的车库可容纳两辆汽车，并为工作室或储藏室提供了空间。物业内和街道上还有其他停车位。

优越的地理位置：该房产坐落在阿尔布费拉一个热闹而宁静的社区内，步行即可到达超市、医院和公交车站等所有基本设施。步行 20 分钟即可到达几个迷人的海滩，如 **Oura**、**Sta.** 在享受当地酒吧和餐馆带来的活力的同时，您还可以享受部分住宅区的宁静。

现代化设施与升级：

- 整个主屋都装有空调，公寓也准备安装空调。
- 主屋和公寓内的厨房设施齐全，配有现代化电器。
- 六块太阳能电池板，可减少 **25-40%** 的电费。
- 光纤网络、双层玻璃和最近翻新的屋顶。
- 翻新前的能源评级为 **D** 级，反映了升级和效率的提高。

该物业拥有无限可能：无论您是在寻找永久住所、度假屋，还是在寻找可以带来租金收入的房产，这栋经过精心翻修的联排别墅都能让您在现代舒适与传统魅力之间找到理想的平衡。今天就来参观，让自己被阿尔布费拉迷人的海景、宽敞的居住空间和充满活力的环境所吸引。

千万不要错过这个拥有阿尔布费拉独特房产的难得机会！



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)



## 物业特色

- 加热
- 洗碗机
- 配备衣橱
- 中心位置
- 木材燃烧器
- 接近: 机场, 海滩, 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- 建造年份: 1972
- 全套厨房
- 视图: 海景
- 双层玻璃
- 烧烤, 新
- Orientação solar: Sul
- 阳台
- 车库
- 洗衣机
- 空调
- 安静位置
- 带炉灶的壁炉
- 设备齐全的厨房
- 花园
- Renovation year: 2020
- 收集
- 旅客山寨
- 市政下水道
- 精力充沛认证: D
- ???
- 阳台



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)