



## Albufeira e Olhos de Água - 联排别墅



 **3** 卧室    
  **3** 洗手间    
  **150** 区域 (m<sup>2</sup>)    
  **300** 土地面积 (m<sup>2</sup>)    
  游泳池

**1 875 € / 周**  
(EUR €)

### Casa Colina

这栋现代化的三居室联排别墅坐落在阿尔布费拉 Cerro D'Agua 的绿色山丘上，享有迷人的海景。它毗邻美丽的海滩（如圣拉斐尔海滩（Praia São Rafael）或加莱海滩（Praia da Galé）），驱车几分钟即可到达。

在这栋设施齐全、全面翻修的度假屋内，您可以找到度过美好假期所需的一切。

公寓内有游泳池（2023年6月全面翻修）、私人花园和屋顶露台，是您理想的度假住所。

#### 空间

一楼：进入这栋美丽宽敞的联排别墅，您会看到一个设备齐全的厨房、卫生间、洗衣房、带电视的宽敞客厅和一个带大餐桌的独立用餐区。



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253<sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网) (全国移动网络通话)



打开推拉门，您就可以进入大露台和私人花园（包括一个烧烤架），俯瞰青山和迷人的海景。在这个户外空间里，您可以在早晨享用一顿丰盛的早餐，或在晚上享用一顿浪漫的烛光晚餐。或者在我们的休闲椅上享受一天的阳光。

设备齐全的厨房配有灶具、烤箱、美式双层冰箱、微波炉和洗碗机，让您尽享家中的奢华。在这里，您可以用刚从附近超市买来的日用品为自己和同行的客人准备一顿美味的早餐、午餐或晚餐。

与厨房相连的小天井可以通向独立的洗衣房。

一楼有三间宽敞明亮的卧室和两间浴室。

主卧室配有豪华双人床、电视和嵌入式衣柜（包括保险箱），浴室配有双人步入式淋浴间、马桶和两个洗脸池，给人一种真正的酒店感觉。阳台可以用来阅读一本好书，或在傍晚时分品尝一杯 **Vinho Verde** 或波特酒，享受夕阳的余晖。

此外，阳台还设有一个独立的工作区，可以欣赏到美丽的景色，让您可以安静地工作。

第二间卧室也有一张豪华双人床和嵌入式衣柜，第三间卧室有两张单人床、一个工作区和一个私人阳台，您可以在阳台前享受清晨的阳光。

第二间独立浴室配有带淋浴的浴缸、马桶、坐浴盆和洗手池。

走廊上有楼梯通往私人屋顶露台，您可以在这里休息和放松，**360** 度俯瞰青山和美丽的大海。

这栋联排别墅由屋顶直接提供的太阳能供电，整个房子都有无线网络连接，让您在享受假期的同时，又不失家中的奢华。

这一切距离法鲁机场仅 **40** 分钟车程，距离美丽的海滩、码头和阿尔布费拉老城仅 **5** 分钟车程，距离萨尔加多斯高尔夫球场不到 **10** 分钟车程。

下山步行 **10** 分钟即可到达超市、面包店、咖啡馆和自动取款机。

如果不想租车，可以下载 **Uber** 应用程序。等待时间不会超过 **10** 分钟，前往海滩、码头和老城的费用不到 **5** 欧元。

客人通道

这栋三居室联排别墅属于您。拥有私人花园和屋顶露台。

在有大门的公寓内，您可以找到一个带儿童泳池的游泳池和一个小型游乐场。

其他注意事项

禁止青年团体入内

未经业主或经理明确许可，不得举办聚会活动

只允许在露台上吸烟

禁止携带宠物

泳池内有规则，必须始终遵守。

游泳池和游乐场有围栏，但没有保安。

开放时间为晚上 **10** 点至上午 **9** 点。

出于防火和安全考虑，旺季不允许烧烤。

退房时，必须妥善清理烧烤炉。否则，我们将向您收取 **50.00** 欧元的费用。



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253<sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)



阿尔布费拉市政府在 4 月 1 日至 10 月 31 日期间征收旅游税，每人每晚 2.00 欧元，至少 7 晚。如果您在此期限之外预订，则将扣缴旅游税。这笔税款将在我们最终接受预订之前结清。

注册号

127195/AL

## 物业特色

- 加热
- 洗碗机
- 配备衣橱
- 全景
- 水池
- 建造年份: 2000
- 视图: 海景
- 电百叶窗
- 市政下水道
- Orientação solar: Sul
- 阳台
- 洗衣机
- 空调
- 安静位置
- 设备齐全的厨房
- 接近: 機場, 海灘, 高尔夫球, 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport
- 私人公寓
- 双层玻璃
- 电动车库门
- 烧烤, 新
- 阳台
- Rental licence



**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)